



Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

# **VEDTÆGTER**

**for**

***GRUNDEJERFORENINGEN  
"ØSTERBY"***

***8310 TRANBJERG J***

Tranbjerg, januar 2009

Til  
Grundejerforeningens medlemmer

Ved den ekstraordinære generalforsamling i november 2008 blev der vedtaget en større ændring af grundejerforeningens vedtægter.

Bestyrelsen har derfor besluttet at udsende dette lille hæfte indeholdende vedtægterne, som de nu ser ud. Den for vores område gældende deklaration samt partiel byplanvedtægt nr. 17 kan læses på vores hjemmeside på adressen [www.grf-oesterby.dk](http://www.grf-oesterby.dk).

På bestyrelsens vegne

Kristian Buhr

# VEDTÆGTER

for

## GRUNDEJERFORENINGEN "ØSTERBY"

8310 Tranbjerg J

### **§ 1. Navn**

Foreningens navn er Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J.

### **§ 2. Formål**

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i deres egenskab af grundejere af de under foreningens område hørende ejendomme.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag. De af foreningen truffne bestemmelser til gennemførelse af foreningens formål er bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages på en generalforsamling med 2/3 flertal af de fremmødte stemmer, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

### **§ 3. Foreningens medlemmer**

Foreningens medlemmer består af grundejerne indenfor bebyggelsen Østerby i Tranbjerg, som ifølge klausul i deklARATIONEN er pålagt medlemskab af foreningen.

Foreningen kan lade sig tilmelde lands- og/eller landsdelsorganisationer, hvis formål svarer til foreningens eget.

Uden egentligt medlemskab kan foreningen samarbejde med andre foreninger eller interessegrupper, forudsat sådant samarbejde er fremmende for foreningens formål.

#### **§ 4. Ordinær og ekstraordinær generalforsamling**

Generalforsamlingen er højeste ansvarshavende myndighed med hensyn til at give, forandre og ophæve vedtægter, samt for beslutninger og hæftelser indgået på generalforsamlingen.

Grundejerforeningen afholder den årlige generalforsamling i september måned. Indkaldelse hertil skal ske pr brev med mindst 14 dages varsel. Dagsorden for generalforsamlingen skal indeholde følgende punkter:

1. valg af dirigent
2. formandens beretning
3. fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse
4. fastsættelse af kontingent for det kommende år
5. indkomne forslag (skriftlige forslag skal være formanden i hænde senest 1. september).
6. valg af bestyrelse, herunder valg af 2 revisorer samt 2 bestyrelses-/revisorsuppleanter
7. eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 25 % af medlemmerne skriftligt anmoder bestyrelsen herom.

Anmodning om ekstraordinær generalforsamling skal bilægges angivelse af ønsket dagsorden. Når bestyrelsen har modtaget begæring om ekstraordinær generalforsamling, skal en sådan afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

Såfremt ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

Såvel den ordinære som den ekstraordinære vælger en dirigent, der for generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Medlemmerne har to stemmer pr. parcel. Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder skriftlig afstemning mere hensigtsmæssig. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på forandringer af foreningens vedtægter, nedlæggelse af foreningen, ændringer af ordensreglementet, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, betaling af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves dog, at beslutningen vedtages af kvalificeret majoritet bestående af mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede medlemmer.

## **§ 5. Valg**

Den af generalforsamlingen valgte bestyrelse skal bestå af 5 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. Bestyrelsen er på valg med tre medlemmer, heraf formanden, i ulige år og med to medlemmer, heraf kassereren, i lige år. Formand og kasserer vælges således ved direkte valg. Suppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen forestår den daglige drift af foreningen.

Generalforsamlingen vælger desuden 2 revisorer, som vælges for 2 år ad gangen. Den første gang vælges den ene revisor dog kun for et år.

## **§ 6. Bestyrelsen**

Udover den af generalforsamlingen valgte formand og kasserer konstituerer bestyrelsen sig med næstformand og sekretær.

Såfremt et bestyrelsesmedlem uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, kan blot et medlem af bestyrelsen kræve, at det pågældende medlem skal udtræde af bestyrelsen og suppleanten indtræde i den udtrædendes sted. Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

## **§ 7. Hæftelse**

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Hver parcel betaler et årligt kontingent til foreningen fastsat af generalforsamlingen, hvilket beløb - efter bestyrelsens beslutning - kan deles i op til 4 lige store rater. Indbetaling af kontingent sker på den af foreningen anviste måde.

Såfremt en parcel ikke betaler sit kontingent, kan restancen overgives til retslig inkasso, efter at der dog forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, som uden videre skal betale et administrationstillæg for restancen svarende til 1/4 års kontingent. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling fortabes retten til at deltage i generalforsamlingen, ligesom valgbarheden også fortabes.

## **§ 8. Regnskab, revision og foreningens aktiver**

Foreningens regnskabsår går fra den 1. august til den 31. juli, og regnskabet revideres af de af generalforsamlingen valgte revisorer.

Medlemmernes kontingentindbetaling foretages til kassereren, der indsætter foreningens midler i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

## **§ 9. Foreningens opløsning**

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om *vedtægtsændringer* gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede myndighed.

## **§ 10. Vejfond**

Foreningen opretter en vejfond, som er en særlig konto til finansiering af vedligeholdelsen af veje, fortove, stier og overkørsler.

Bidraget til vejfond fastsættes på den årlige generalforsamling sammen med foreningens øvrige budget. Bidraget kan ikke udgøre mindre end 25 % af det fastsatte kontingent.

Udgifter til snerydning og renholdelse afholdes over foreningens almindelige budget.

### **§ 11. Særlige bestemmelser**

Såfremt der fremkommer spørgsmål, hvorom nærværende vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre spørgsmålene, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

***Vedtægterne er vedtaget på Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J's ekstraordinære generalforsamling den 5. november 2008 og er en ændring af vedtægterne vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 3. november 1993.***

***Kristian Buhr  
Formand***

***Bent Homann  
dirigent***

***Vedtægternes § 5 og § 6 er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23. september 2009.***

***Kristian Buhr  
Formand***

***Bent Homann  
dirigent***