



Referat af generalforsamling onsdag d. 24 september 2014

Antal fremmødte 31

Antal stemmer 46

1.

Valg af dirigent:

Bent Homann blev valgt til årets dirigent.

2.

Formandens beretning

BERETNING FOR ÅRET 2013- 2014

Beretningen er sædvanen tro delt op i hovedafsnit - hovedafsnit, som tager udgangspunkt i de områder, som vi i bestyrelsen hver især arbejder med. Jeg vil lægge ud med at sige noget om legepladserne.

I beretningen vil jeg tage spørgsmål op, som kræver generalforsamlingens stillingtagen.

LEGEPLADSEN

Vi ser stadig et pænt brug af legepladsen. Det giver naturligvis en vis slitage – og dermed også reparationer.

Da vi ikke dagligt kommer omkring legepladsen, er det dejligt, at andre er opmærksomme på skader – og fortæller os om dem. Tak for den hjælp.

Legepladsen skal gerne holde i mange år. Derfor har vi indgået en vedligeholdelsesaftale med Ludus, som har leveret den.

VEJE, STIER, FORTOVE & OVERKØRSLER

Bestyrelsens årlige tur rundt i området var i år afløst af en tur, hvor vi havde inviteret andre grundejere med familier til at deltage.

Mange havde taget imod indbydelsen, så vi var en pæn forsamling på ca. 30 personer – børn og voksne – samt et par hunde.



Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

Det er bestyrelsens opfattelse, at det var en rigtig god formiddag.

Vi kunne igen konstatere, at mængden af affald er af mindre omfang. Dog kan vi se, at der ligger affald inde i buskadserne, som vi ikke kan nå. Det skyldes blandt andet, at buske og træer i vidt omfang er sprunget ud, når vi går rundt i begyndelsen af maj.

Arrangementet skal nok henlægges til midten af april.

Vi har fået opstillet en affaldsbeholder ved legepladsen, og den ser ud til at fungere. Vi har planer om at etablere yderligere 3 – 1 mere mellem Hyrdevænget og Horsevænget og 2 i grønningen vest for Horsevænget.

Vi har lagt tømningen ind i aftalen med gartneren.

I forbindelse med den årlige gennemgang af vejene sammen med NCC blev det besluttet at asfaltere stien mellem Horsevænget og Hyrdevænget. Allerede for et år siden forudså vi, at det ville blive nødvendigt. Derfor var det med i beretningen til generalforsamlingen sidste år.

Ved gennemgangen blev der observeret nogle huller, som skulle lappes. Desuden var der ca. 1000 meter revner, som skulle fyldes.

Som det kan ses af det reviderede regnskab, har det seneste års snerydning og saltning rent økonomisk været særdeles billig. Det er blandt andet en konsekvens af, at vi har valgt at holde en lavere standard på rydningen end tidligere. Det skyldes naturligvis også, at vi har haft en mild vinter.

Den lavere standard har efter bestyrelsens mening fungeret tilfredsstillende.

Fejning af vejene er en forholdsvis dyr foranstaltning. Det dyreste er at få fejmaskinen tømt, så jo mere vi kan begrænse mængden af opfejret sand og andet affald, des billigere bliver det. Og der er blevet mindre at feje op efter fældningen af allé-træerne på Horsevænget.

Jeg skal undlade at sige noget om, at det er den enkelte grundejers pligt at holde rent ved egen parcel.

Rendestensvloakkerne har været et tema på de foregående generalforsamlinger. Vi har haft flere kontakter med kommunen om, hvem der skal sørge for at rense dem. Vi har måttet acceptere, at opgaven er vores

DE GRØNNE OMRÅDER

På generalforsamlingen sidste år nedsatte et Grønt udvalg til at se på, hvad der kan gøres ved vores grønne områder.

Udvalgets betingelser for at lave et forslag har ikke været de bedste.

Der sker jo sommetider ting, som vi ikke har forudset. Således vidste vi ikke, at varmekædet skulle udskifte nogle ledninger, hvilket ville berøre grønningen vest for Horsevænget.

Varmekædet er ikke færdigt med deres arbejde endnu, så vi kan ikke vide, hvordan grønningen kommer til at se ud. Vi har bedt varmekædet om ikke at genplante området, men kun så græs. Når det arbejde er færdigt, kan vi komme videre.



Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

Varmeværkets arbejde har altså i nogen udstrækning standset Det Grønne Udvalg i deres arbejde. Vi har dog et forslag til det videre arbejde. Det behandles under punkt 4.

Gartnerens arbejde har vi igen i år måtte korrigere på.

Vi er i bestyrelsen ikke tilfredse med gartnerens arbejde – og vi ved at flere har den samme holdning.

Bestyrelsen har derfor besluttet ikke at fortsætte samarbejdet. Vi har kontaktet tre andre gartnere for at få tilbud på arbejdet. Den ene gartner trak sig, da han syntes, at opgaven er for stor til hans firma.

De to tilbud, vi har modtaget, er prismæssigt stort set ens – der er en prisforskel på 15 kr. excl. Moms. – ca. 1900 kr. mere end vi betaler for i år.

For at sikre os, at der ikke ligger misforståelser bag tilbuddene, har jeg talt med begge tilbudsgivere. Det betyder, at vi herefter kan være sikre på, at den opgave, vi har sat i udbud, også er den, vi har fået tilbud på.

De to tilbud er så ens, at det er svært at vælge mellem dem. Udslagsgivende for valget er blevet, at den gartner, vi har valgt, i forvejen har entreprise med Aarhus Kommune på pasning af kommunens arealer i det meste af sydbyen – herunder de arealer, der grænser op til vore grønne områder.

Firmaet er landsdækkende, hedder LK Gruppen og har hovedkontor i Helsingør. Det har et distriktscenter på Randersvej i Trige.

Gartnerentreprisen stiger i forhold til i år med 2.400 kr.

NYT BOLIGOMRÅDE SYD FOR TINGSKOV ALLÉ

Byggemodningen af området nærmer sig sin afslutning, og byggerier på de første grunde er godt i gang. Der er små 10 huse under opførelse, og de første har nået taghøjde. Mere er der vist ikke at sige om det.

AFSLUTNING

Hjemmesiden

Den nye hjemmeside fungerer. Jeg håber alle er glade for den. I bestyrelsen er vi meget tilfredse. Jan A skal have tak for arbejdet med at få etableret en levende hjemmeside.

Husk, man kan tilmelde sig en mailservice, hvor man automatisk får en mail, når der er nyt på hjemmesiden.

Hvis man ikke allerede besøger grundejerforeningens hjemmeside på adressen: www.grf-oesterby.dk, kan vi kun anbefale, at man gør det. Her er det blandt andet muligt at følge med i bestyrelsens arbejde, idet alle dagsordener og referater kan ses her.

På generalforsamlingen sidste år nævnte jeg Nabohjælp, som er et samarbejde mellem Trygfonden og Det Kriminalpræventive Råd. Jeg opfordrede til, at man tilsluttede sig ordningen – og hvis tilstrækkelig mange tilmeldte sig, kunne vi få skiltning ved stamvejene. Vi er oppe på, at mindst 35 medlemmer er tilmeldt. Vi skal gerne have lidt flere før vi kan etablere skiltning. Man kan tilmelde sig på hjemmesiden www.nabohjælp.dk.

Det er ikke længere gratis, men vil koste ca. 500 kr. for hvert skilt.



Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

Den årlige vedligeholdelse af hukommelsen sprang jeg over sidste år. Det gør jeg igen i år. Jeg tror stadig, at alle kender vores forpligtelser og formaningerne.

Det er i store træk, det arbejde. Som det forløbne år har budt på, så med disse ord overgiver jeg beretningen til generalforsamlingens behandling.

Kristian Buhr

Kommentarer til beretningen:

*Få kommunen til at klippe det nordlige stykke ved stien
Hæk langs HO – træer skyder op igen, samt hækken er klippet skæv.
Ahorn i hækken ved HY – mangler at blive klippet
Overvej at holde penge tilbage til gartner*

Beretningen er enstemmigt godkendt

3.

Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Regnskabet kan ses på hjemmesiden under regnskaber
<http://www.grf-oesterby.dk/regnskaber/>

Regnskabet er godkendt.

4.

Indkomne forslag

Forslag 1

Forslag til ændring i det grønne område vest for Horsevænget:

- 1) De fritliggende grønninger ud mod den offentlige sti mod vest fjernes, omkring 5-10 træer bliver stående i hvert af de 5 områder. I den nordlige ende fjernes kun en del af grønningen. Der skal sås græs i områderne. Arbejdet skal starte i den sydlige ende først.
- 2) De 4 flisebelagte stier mod vest. Her skal der beskæres i venstre side, ligesom varmeværket har gjort i højre side. Ca. 3 meter bred.
- 3) Græsstien langs med de 6 parceller - fra 1. til 4. stikvej på Horsevænget - skal gøres udvides med 1-2 meter, således at der kan slås græs af gartneren.

Ovennævnte skal udføres i takt med, at vi har økonomi til dette i foreningen.

Vi prioriterer punkterne i flg. rækkefølge 2 - 3 - 1.

På vegne af
Bestyrelse og Det grønne udvalg.
Jan Olssen

Forslaget blev vedtaget



Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

Forslag 2

Da forslag 1 blev vedtaget bortfaldt dette forslag.

Tranbjerg d. 31-8-2019

Forslag til generalforsamling:

Udfyndning af ~~grønne~~ træer og buske
grønne områder.
Horse-Hyrdenvænge t.

Richardt von Qualen
Hyrdenvænge 15

5.

Udkast til budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår kontingent fastsat til kr. 2.300 årligt

Budgettet er vedtaget

Se budget på hjemmesiden under regnskaber

<http://www.grf-oesterby.dk/regnskaber/>

6.

Valg

På valg er:

- Kasserer Lars Jacobsen - genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Peter Kjeldsen - genvalgt
- Revisor Henning Andersen - genvalgt
- Suppleant Henrik Hvas - genvalgt
- Suppleant Lasse Ebbesen - genvalgt




**7.
Eventuelt.**

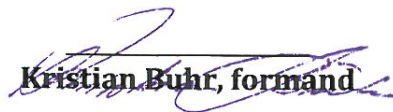
Bruges postens depotkasser i området mere? Bestyrelsen undersøger, om de kan nedtages

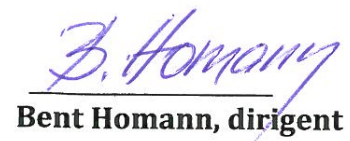
Bliver varmeværkets arbejde færdigt i år? Fortove er ødelagte at maskiner samt en ødelagt lygtepæl.

Arbejdet ventes færdigt til november og der er lovet fuld retablering.
Bestyrelsen følger op på arbejdet.

En del græs dækker for kloakdæksler


Jan Ankersen, referent


Kristian Buhr, formand


Bent Homann, dirigent