



Referat af ordinær generalforsamling

tirsdag den 15. september 2015

Antal fremmødte 29

Antal stemmer 42

1.

Valg af dirigent:

Bent Homann blev valgt til dirigent.

2.

Formandens beretning.

BERETNING FOR ÅRET 2014- 2015

Beretningen er sædvanen tro delt op i hovedafsnit - hovedafsnit, som tager udgangspunkt i de områder, som vi i bestyrelsen hver især arbejder med. Jeg vil lægge ud med at sige noget om legepladsen.

I beretningen vil jeg tage spørgsmål op, som kræver generalforsamlingens stillingtagen.

LEGEPLADSEN

Vi ser stadig et pænt brug af legepladsen. Det giver naturligvis en vis slitage – og dermed også reparationer.

Da vi ikke dagligt kommer omkring legepladsen, er det dejligt, at andre er opmærksomme på skader – og fortæller os om dem. Tak for den hjælp.

Legepladsen skal gerne holde i mange år. Derfor har vi indgået en vedligeholdelsesaftale med Ludus, som har leveret legepladsen. Det er naturligvis ikke gratis at have denne serviceaftale, men det sikrer os, at legepladsen til stadighed vedligeholdes, hvilket forlænger dens levetid.

VEJE, STIER, FORTOVE & OVERKØRSLER

Igen i år havde vi inviteret andre grundejere med familier til at deltage i "en hold rent dag". Mange havde taget imod indbydelsen, så vi var en pæn forsamling på ca. 30 personer – børn og voksne.

Det er bestyrelsens opfattelse, at det var en rigtig god dag.

I år var dagen henlagt til den 12. april. Det betød, at vi kunne nå langt mere af det, der var henkastet i området. Der blev derfor også indsamlet mere affald end tidligere.



Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

Efter "hold rent dagen" foreslog et medlem, at vi etablerer et team af "renholdere". Det har bestyrelsen ikke ment var til at administrere/organisere.

Vi vil derimod kraftigt opfordre til, at man benytter de opstillede affaldsbeholdere – eller tager sit affald med hjem. Vi ser selvfølgelig også gerne, at man samler andet affald, man støder på, op, hvorved vores område vil fremstå mere tiltalende.

En efterhånden gammel beslutning lyder på, at vi skal have opstillet en affaldsbeholder ved legepladsen, og derudover yderligere 3 – 1 mere mellem Hyrdevænget og Horsevænget og 2 i grønningen vest for Horsevænget.

Vi har nu opstillet de tre resterende beholdere – først en mere i Hyrdevænget, og i sidste uge de to ved Horsevænget.

Erfaringerne med den første beholder viser, at den bliver brugt.

Vi har lagt tømningen ind i aftalen med gartneren.

Vores gennemgang af vejene sammen med NCC resulterede i mere reparationsarbejde end tidligere, hvilket også regningens størrelse antyder. Det kan dog stadig godt betale sig at reparere frem for at udlægge et nyt slidlag.

Arbejdet i år har også omfattet et par ramper til overkørsler. Det er fortsat muligt at få en rampe, hvis man ønsker det. Etableringen vil ske i forbindelse med, at der i forvejen foretages asfaltarbejde.

Jeg skal endelig oplyse, at vi har besluttet at få repareret de asfalterede trekanter ved fire af boligvejene – to i hvert af vængerne Horse- og Hyrdevænget.

Som det fremgår af det reviderede regnskab, har den seneste vinters glatførebekæmpelse rent økonomisk været af de billige. Den besparelse har betydet, at vi med lidt bedre samvittighed har overskredet budgettet på visse andre poster.

DE GRØNNE OMRÅDER

Det første delresultat af vedtagelsen på sidste års generalforsamling om at ændre på bevoksningen i grønningen vest for Horsevænget beder om en evaluering.

Vi har i bestyrelsen en mening om det, men vi vil meget gerne høre generalforsamlingens mening.

Arbejdet fortsætter de næste 2 år.

2015 blev året, hvor vi igen fik ny gartner. Det så vi i bestyrelsen frem til – og vi havde store forventninger til den nye gartner.

Det begyndte ikke så heldigt. Ikke så snart aftalen med LK Gruppen var underskrevet, gik firmaet konkurs. Deres aftaler – både den med Aarhus Kommune og den med os – blev overtaget af Anlægsgartnerne H Hoffmann A/S. Det anså vi for at være udmærket, da H Hoffmann er et stort og anerkendt firma.

Det har dog desværre vist sig, at vi har glædet os for tidligt. Der er mange ting, vi ikke er tilfredse med. Der har gennem sæsonen været alt for mange tilfælde, hvor aftalen ikke er blevet overholdt.

Det har betydet, at Lars, som i forsommeren overtog kontakten til gartneren, har haft flere møder med den ansvarlige gartner. Vi har gjort det klart for gartneren, at aftalen ikke vil blive fornyet, hvis der ikke kommer styr på arbejdet.



Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

Lars talte sidst med gartneren i sidste uge, og den dialog giver os forhåbning om, at vi får bragt vedligeholdelsen up to date.

Hvis vi alligevel ikke ser fremskridt, er det naturligt at spørge: Hvad har bestyrelsen tænkt sig at gøre, hvis aftalen må ophøre?

Vi fik jo to tilbud sidste år, som var stort set enslydende. Den anden tilbudsgiver, som er fra Solbjerg, gav sidste år udtryk for, at hvis han ikke fik arbejdet, ville han gerne have mulighed, hvis/når det igen blev aktuelt.

Ham har vi tænkt os at henvende os til, hvis det bliver nødvendigt.

Vi vil bede generalforsamlingen forholde sig til problematikken.

AFSLUTNING

Hjemmesiden

Husk, man kan tilmelde sig en mailservice, hvor man automatisk får en mail, når der er nyt på hjemmesiden.

Hvis man ikke allerede besøger grundejerforeningens hjemmeside på adressen: www.grf-oesterby.dk, kan vi kun anbefale, at man gør det. Her er det blandt andet muligt at følge med i bestyrelsens arbejde, idet alle dagsordener og referater kan ses her.

På de foregående to generalforsamlinger har jeg nævnt Nabohjælp, som er et samarbejde mellem Trygfonden og Det Kriminalpræventive Råd. Jeg har opfordret til, at man tilslutter sig ordningen – og hvis tilstrækkelig mange tilmelder sig, kan vi få skiltning ved stamvejene.

Vi er nu tilstrækkeligt mange, der er tilmeldt ordningen. Der er dog fortsat medlemmer, der ikke er tilmeldt. Det vil jeg opfordre til, at man bliver. Man kan tilmelde sig på hjemmesiden www.nabohjælp.dk.

Jeg har bestilt skilte, som vi vil sørge for bliver opstillet i løbet af efteråret.

Det modsatte af nabohjælp er nabostrid. Det har vi desværre også haft henvendelser om i det forløbne år. Jeg har naturligvis talt med og lyttet til et medlem, når en har henvendt sig. Samtidig har jeg understreget, at nabostridigheder ikke er noget bestyrelsen - eller jeg som formand - kan eller vil tage os af.

Vi kan ikke alle holde af hinanden, men det, at man ikke holder af hinanden, er ikke ensbetydende med, at man skal chikanere hinanden. Som voksne mennesker må det være muligt at leve i en fredelig sameksistens – om ikke andet så i en form for væbnet neutralitet.

Så er der det med højre vigepligt, snerydning af fortov osv. I kender melodien, så I får ej mere.

Det er i store træk, det arbejde. Som det forløbne år har budt på, så med disse ord overgiver jeg beretningen til generalforsamlingens behandling.

Kristian Buhr



Bemærkninger til beretningen:

De grønne områder

- Det pynter med rensning af fortovskanter.
- De er langsomme til at holde fortovene/rendestenene rene
- Kan der skoves mere i det grønne område ud for HY 13-15 – LJ: Gartneren kan ikke komme forbi, og der er blevet beskåret nu, så der kan klippes græs. I øvrigt er det planen at fortsætte udtyndingen af træerne i det grønne område.
- Det bliver næsten for pænt, når der ryddes for meget træ i de grønne områder. Der kan måske laves noget beplantning, der bryder det lidt

Legepladserne

- Ingen kommentarer

Vejene

- Ingen kommentarer

Hjemmesiden

- Ingen kommentarer

Øvrigt

- Hvad er historien med ridning forbudt skiltene, der er væk pt. Vi har tidligere haft heste i området, der både laver "stort" og også ødelægger græsrabatten. Standerne skal i øvrigt også bruges til nabohjælp-skiltene, der skal opsættes.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3.

Fremlægelse af revideret regnskab til godkendelse.

Kommentarer

- Alle betaler deres kontingent
- De grønne områders budget er overskredet pga. den store udtynding i grønningen ved Horsevænget. Dette gøres ikke så kraftigt næste år.
- Normalt betaler fjernvarmeværket for nedgravning af rør i vores jord
- Vejfondene er fordelt på de 3 områder.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

4.

Indkomne forslag.

Hermed nogle forslag til drøftelse og beslutning på Grundejerforeningen Østerbys generalforsamling 15. september:

Adresse: Horsevænget 97
8310 Tranbjerg J

Mail: info@grf-oesterby.dk

Hjemmeside: www.grf-oesterby.dk



A. Belysning på Østerby Alle og Tingskov Alle.

Vi savner (mere) belysning på de to veje, som kun er meget sparsomt oplyst i nærheden er nogle af stikvejene. Det er ikke sikkerhedsmæssigt i orden - og vi har også konstateret, at buspassagerer har lygter med sig for at orientere sig - og gøre bussen opmærksom på, at de venter på den. Det burde være anderledes, når der er tale om et bymæssigt område - og der kommer flere beboere til i Obstrupparken m.v. Vi foreslå derfor, at der investeres i gadelamper på disse to veje, evt. i økonomisk samarbejde m. Århus Kommune og grundejerforeninger eller grundejere på de tilstødende områder.

B. Fortove på Østerby Alle og Tingskov Alle.

Vi undrer os over, at de to alléer er etableret med brede græsrabatter, men ingen fortovsfliser. Græsrabatterne er ofte mudrede og ikke behagelige at gå i, men det er alléer, folk går ad for at gå til bussen, gå tur med hunden m.v. med fare for at blive ramt af biler. Vi foreslår, at der etableres fortove på de to alléer, evt. i økonomisk samarbejde m. Århus Kommune og grundejerforeninger eller grundejere på de tilstødende områder.

C. Etablering af trinbræt v. 4A's endestation for Letbanen.

Vi foreslår, at Grundejerforeningen markerer interesse for, at Letbanen etablerer et trinbræt v. 4A's endestation ved Tranbjerg Øst - nu, der bygges voldsomt i Obstrupparken og tilhørende arealer samtidig med, at der bor en masse grundejere i vores område, som kunne have stor glæde af en hurtig og hyppigere letbaneforbindelse til Århus fra 2017. Det vil mindske biltrafikken og dermed de miljømæssige belastninger i Århus Kommune, hvis flere vælger letbanen. Enten i samarbejde med beboere fra Obstrupparken eller alene kan der sendes en opfordring fra Grundejerforeningen til, at der etableres et trinbræt.

Forslag stillet af:

Stig Petersen & Gunvor Schmelling
Hyrdevænget 7
8310 Tranbjerg

Ovenstående forslag er modtaget på mail den 26. august 2015

Forslagsstiller kommenterede forslagene

Formanden – bestyrelsen har drøftet forslagene inden generalforsamlingen

- Belysning - Det er ikke noget grundejerforeningen kan gå ind i økonomisk, da det ikke er vores område.
- Fortove på Østerby Alle og Tingskov Alle blev i tidernes morgen ikke etableret, da man ønskede vejene facadeløse, og al blød trafik skulle ind området interne stier. Formanden vil ikke anbefale at man rører ved dette punkt
- Trinbræt ved 4a endestation er et godt forslag, men kan blive vanskeligt, da man for få år siden nedlagde stoppesteder pga. køretider

Dirigenten foreslog forslagsstillerne at trække forslaget.

Forslagsstiller spurgte, om bestyrelsen kan sende brevet videre i grundejerforeningens navn.



Formanden – bestyrelsen vil godt arbejde videre med forslag C omkring etablering af et stoppested for letbanen ved 4a's endestation. Dette kunne ske i samarbejde med de nye grundejere syd for området.

Således blev der ikke besluttet noget omkring dette forslag.

5.

Udkast til budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen budgetterer med et lille underskud, da vi har penge på kontoen og kan klare en mindre nedsættelse af formuen

Budgettet blev vedtaget

6.

Valg.

På valg er:

Formand Kristian Buhr – ønsker ikke genvalg

- Der blev ikke valgt en ny formand

Bestyrelsesmedlem Jan Ankersen – er villig til genvalg

- Jan Ankersen blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Jan Olssen – ønsker ikke genvalg

- Henning Andersen HO 6 blev valgt (hgandersen@outlook.com)

Revisor Bent Homann – er villig til genvalg

- Bent Homann blev genvalgt

Revisor Henning Andersen – kan ikke vælges da han er valgt til bestyrelsen

- Knud Rasmussen Horsevænget 66.

Bestyrelses-/revisorsuppleant Henrik Hvas – er villig til genvalg

- Henrik Hvas blev genvalgt

Bestyrelses-/revisorsuppleant Lasse Ebbesen – er villig til genvalg

- Lasse Ebbesen blev genvalgt

Vigtigt at der på den ekstraordinære generalforsamling, at der gøres opmærksom på konsekvenserne af en manglende bestyrelse.

7.

Eventuelt.

Lars Jacobsen kasserer - Rødtjørn for enden af boligvejene ser trælse ud. Hvad er holdningen til at disse fjernes – der er ikke den store modstand til dette

Lars Jacobsen kasserer – Hvad er holdningen til, at det grønne bælte mod Horsevænget fjernes. Vi skal dog være opmærksomme på, at grundejernes egne hække ikke ødelægges



Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

Kristian Buhr formand – omkring rydningen i grønningen er dette sket efter en beslutning på generalforsamlingen i september 2014. Generalforsamlingen i 2013 nedsatte et grønt udvalg, som fremlagde det vedtagne forslag.

Arne Johansen – hvad siger kommunen, hvis vi ikke har en bestyrelse? Kan man forestille sig, at kommunen bestemmer og overtager arbejdet i området? Kan man få dette på skrift? Formanden – det lyder fornuftigt at undersøge dette. Men som formand kan Kristian ikke anbefale dette pga. en formodentlig fordyrelse af kontingentet.

Kristian Buhr formand – den ekstraordinære generalforsamling kan eventuelt blive den 8. oktober. Der vil komme en skriftlig indkaldelse rundt i postkasserne med den rigtige dato meget snart.

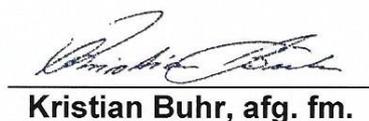
Opfordring til at der i indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling skrives med **STORT**, at det er vigtigt, at folk møder op. Vi skal have de unge mennesker på banen, således at de ikke "kun" møder op, når der skal besluttet ting omkring eks. legepladser.

Lars Jacobsen takkede Kristian Buhr for alle de gode år som formand.

Bent Homann dirigent takkede også for mange års samarbejde med stående applaus

Kristian Buhr takkede af, og opfordrede til, at der findes en ny formand - gerne af hunkøn - der kan føre arbejdet videre på sin egen måde. Der skal lægges de kræfter i arbejdet, som man har lyst og evner til.


Jan Ankersen, referent


Kristian Buhr, afg. fm.


Bent Homann, dirigent