



## Referat af generalforsamling onsdag d. 28 september 2016

Antal fremmødte: 70

Antal stemmer: 106

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

Bent Homann blev valgt som dirigent

#### 2. Formandens beretning

#### Årsberetning 2015 – 2016

Grundejerforeningen Østerby består 151 husstande fordelt på 3 udstykninger.

Der har i det forløbne år været afholdt 1 ordinær generalforsamling, en ekstraordinær Generalforsamling og 6 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har konstitueret sig med følgende arbejdsområder.

Lars Jacobsen	Kasserer og Grønne områder.
Peter Kjeldsen	Legepladsen og snefydning
Henrik Hvass	Fortove stier og veje
Jan Ankersen	Næstformand, sekretær og vores Hjemmeside.
Henning Andersen	Formand, dagsordner og tovholder .

#### **De grønne områder.**

Her har der været en del henvendelser til vores gartner, om at overholde sine forpligtigelser med vedligeholdelsen af vore grønne områder. Ingen er ikke helt tilfredse med indsatsen, men prisen i betragtning er det nok gjort rimeligt.

Den toårige plan med rydning og beskæringer af de grønne beplantninger, er første del nu udført, nemlig den midterste del af grønningen ved Horsevænget. Det har vi fået flere positive tilkendegivelser på, hvor mange synes det er blevet helt parkagtig. Den sidste del, som er det stykke der ligger syd for gangstien ned mod Tingskovalle, er på budgettet for år 2016- 17.



## **Legepladsen og snerydning**

Vi har i år fået henvendelser fra opmærksomme medlemmer, der har iagttaget børn og pædagoger fra Tranbjerg skole, som bruger vores legeplads. Det er vi selvfølgelig ikke interesseret i, så vi har sendt en skriftlig klage, og fået en positiv tilbagemelding fra skoleledelsen.

Vi vil hermed takke for jeres observationer ved legepladsen.

Vinteren 2015 – 16 har, som i alle ved, ikke været særlig hård eller lang. Det kan alle kun være glade for, man kan i hvertifælde se det på regnskabet .

## **Veje, stier, fortove og overkørsler**

Den 10. April har vi vanen tro afholdt " Hold rent dag. " Denne dag med rekord stor deltagelse af ca. 40 børn og voksne. Det siger vi tak for. Opgaven var denne gang også meget påkrævet, da vi i år har haft tre storme Freja, Gorm og Helga, og byggepladsen Obstrupengen med deres bygge-materialer, som var fløjet over i vores grønne beplantning. Vi sluttede dagen af med grillpølser og brød samt en øl og vand, i Jan Ankersens indkørsel og carport i Hyrdevænget.

Vi har i bestyrelsen ikke fundet det nødvendigt at få lavet asfalt- sribereparationer af vejene i dette år, dog har vi fået nyt asfalt på 4 trekant områder i Horsevænget og Hyrdevænget og derforuden har 4 grundejere fået lavet ramper/overkørsler.

Der har også været den obligatoriske fejning af stamvejene.

Vi vil i løbet af 2016- 17 foretage en opmåling af fortove og vejarealer i vort område, til brug af budgetlægning til de 3 vejfonde.

## **Afslutning**

Vi vil gerne i bestyrelsen bede folk der er tilmeldt Nabohjælp, give os en tilbagemelding, De der endnu ikke er tilmeldt nabohjælpordning kan bruge Nabohjælps hjemmeside [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) Tilbage meldingen skal vi bruge til ansøgning om gratis skilte ved Trykfondens.

Vi har fået godkendelse af placeringen af skiltene fra Aarhus kommune.

Til slut vil vi i bestyrelsen opfordre folk til at bruge vores mailadresse ved eventuelle henvendelser.

Adressen er [grf.oesterby@gmail.com](mailto:grf.oesterby@gmail.com)



Spørgsmål:

Hvad er planen med vejfonden. Bestyrelsen er i gang med opmåling af veje og fortove. PT lyder en udgift på ca. 2,8 mio kr. For dette. Arbejde.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

Driftsregnskab hovedforeningen - godkendt

Vejfonden HY-HO

Vejfonden TA

Vejfonden ØA

Se regnskab på hjemmesiden under regnskaber

### **4. Indkomne forslag**

1. Udtydning af buskadsler flere steder ligesom det arbejde der allerede er udført flere steder på HO og HY. Såfremt det laves over 2-3 år, kan det gøres uden kontingent stigning. Det som bestyrelsen gerne vil arbejde videre med er arbejdet, dog med involvering af de berørte grundejere samt uden kontingent stigning. Forslaget er positivt i forhold til at undgå indbrud.

Vi skal dog huske at tænke på de høje træer, der stadig bliver højere og tager en del sollys.

Overvej at tage de høje træer med i HO i det område der allerede er lavet.

Kig på bæltet mod HO på det grønne område mellem HY-HO

Det allerede udførte arbejde er lavet i samarbejde med grundejerne, og derfor er det vigtigt at man følger med på generalforsamlingerne.

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget

Husk at overveje dræning i forbindelse med udtømningen.



## **2. Nedlæggelse af legepladsen.**

Forslagsstilleren læste opslaget op.

Formanden samt flere grundejere modsagde forslaget, og en enkelt støttede forslaget

Grundejerforeningen har en ansvarsforsikring der dækker alle børn

Ser man en fejl på legepladsen så bedes man snarest muligt henvende sig til bestyrelsen – se mail på hjemmesiden

På baggrund af drøftelsen, trak forslagsstilleren forslaget tilbage.

## **5. Udkast til budget og fastlæggelse af kontingent**

Se budget under forslag på hjemmesiden

Kontingentstigning fra 2300 til 2400 forslås fra bestyrelsen.

Budgettet blev vedtaget

## **6. Valg**

- Kasser Lars Jacobsen - genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Peter Kjeldsen - genvalgt
- Revisor Knud Rasmussen - genvalgt
- Bestyrelse/revisor suppleant Lasse Ebbesen - genvalgt
- Ny bestyrelse/revisor suppleant – Peter Laursen HY 41



## 7. Eventuelt

Nabohjælp – husk at tilmelde sig nabohjælp på [nabohjælp.dk](http://nabohjælp.dk)

Dræning af område nord for HO-HY. Det er ikke grundejerforeningens område, og derfor henstiller vi til at grundejerne retter henvendelse til kommunen.

Hastighed på stamvejene er for høje. Kan man gøre noget

***Vi opfordrer til at farten sættes kraftigt ned, især på stamvejene. Vi skal også være opmærksom på at der er højre vigepligt i området.***

Beskæring af de grønne områder ved tingskov alle 81 – vi ser på det. Ifølge kommunen er det grundejerforeningens område.

Må grundejerne fælde de store træer på volden selv? Grundejerne må selv beskære/fælde på den indvendige side af volden mod deres egne grunde.

Må grundejere selv fælde de høje træer i området. Nej det må man ikke

Nabohjælp – vi opfordrer til at man tilmelder sig på [Nabohjælp.dk](http://Nabohjælp.dk) – og derefter sender en mail til grundejerforeningen om at dette er gjort. Har man allerede tilmeldt sig, bedes man alligevel sende en mail til bestyrelsen. Dette gøres på [grf.oesterby@gmail.com](mailto:grf.oesterby@gmail.com)

Det er undersøgt om man kan få et stoppested på banen ved Hyrdevænget. Dette er gjort, og vi kan ikke få et stoppested.