



Tranbjerg, den 4. oktober 2017

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2017

Referat af **ORDINÆR GENERALFORSAMLING**
I SOGNEGÅRDEN KIRKETORVET
ONSDAG DEN 4 OKTOBER. 2017 KL. 19.30

NB. Bestyrelsen er klar over generalforsamlingen afholdes en uge for sent.

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
Bent Homan blev valgt som aftenens dirigent
2. **Formandens beretning**

Årsberetning 2016 – 2017

Der har i det forløbne år været afholdt 1 ordinær generalforsamling og 6 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har følgende arbejdsområder.

Lars Jacobsen	Kasser og Grønne områder.
Peter Kjeldsen	Legeplads og snerydning
Henrik Hvass	Fortove, stier og veje
Jan Ankersen	Næstformand, sekretær og vores Hjemmeside.
Henning Andersen	Dagsordner og tovholder

Grønne områder, herunder gartneren.

Der har i Februar og Marts måned 2017 været møde med de berørte grundejere Horsevænget 29 - 37, samt tingskovalle 81 – 83 - 85 vedrørende rydning og uddynding af sidste del af de budgetterede grønne busketter, i området mellem Horsevænget og Damvænget. Det har dog ikke været helt så let som hensigten, da vi skulle have overført grundejernes interesser til den ansvarlige gartner, og med små tilrettelser.



Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

Bestyrelsen mener trods alt, vi nåede et resultat alle kunne være tilfredse med. I hvert fald er det blevet et meget pænt resultat.

Gartnerens kontraktlige forpligtigelser med græsklipning og vedligehold af grønne områder, er der blevet en synlig forbedring af.

Der har i årets løb været nogle henvendelser, vedrørende beplantningen på støjvoldene ved Tingskovalle. Bestyrelsen har besluttet at beplantningen på den indvendige side af støjvolden og ind mod den enkelte grundejer, må man gerne selv rydde og fjerne de generende træer og buske.

Bestyrelsen har også haft forespørgsel vedrørende opstilling af ikke grønne hegn/ plankeværk. Vi har henvist til den grønne deklaration og byplanvedtægt § 8 som omhandler ret og pligt.

Den årligt tilbagevendende "holde rent dag", var i år søndag den 23. april. Mødestedet var i år ved vores legeplads, der deltog 24 voksne og 6 børn, som blev beværtet med kaffe og kage, øl og vand. Der blev indsamlet en hel del affald og fjernet 2 indkøbsvogne, samt to cykler til hittegods. Tak for jeres hjælp.

Legepladsen og snerydning

Vedligeholdelsen af legepladsen har vi kontrakt på, vi har dog selv udskiftning af sandunderlaget, som er blevet udskiftet i foråret.

Grundet den milde vinter, har det været sparsomt med snerydning og glatførebekæmpelser, så sparer vi jo de penge.

Veje, stier, fortove og overkørsler

Bestyrelsen har ikke fundet det nødvendig at få repareret striberne på asfalten, men har fået repareret enkelte huller med asfalt og ved en kloak. Der var samtidig enkelte opkørsler, som blev lavet.

Vi har nu fået et opdateret overslag over omkostningerne, ved udskiftning af asfalt i Horsevænget og Hyrdevænget, som lyder på ca. 1.6 million kroner.

Da vi også har haft henvendelse på reparation af fortovene, med nedsunkne sten mellem fliser, ved vi, at dette arbejde vil koste ca. tilsvarende.

Så vore vejfonde mangler en hel del penge til udførelsen af dette arbejde.

Slutreplik

Bestyrelsen vil gerne gentage den samme replik som tidligere år. Der er for mange der kører for stærkt på især stamvejene. Sæt farten ned inden der sker en ulykke.

Der er nu opsat de planlagte Nabohjælp skilte ved de 4 stamveje

Henvendelse til foreningen og bestyrelsen kan foregå via mail:

grf.oesterby@gmail.com



Bemærkninger til beretningen:

Volden udtynding – det ser ikke godt ud 2 steder, hvor folk selv har ryddet ud i beplantningen.

En af beboerne der har foretaget dette efterspørger om det kan være rigtigt at de selv skal fælde træerne. Svar fra bestyrelsen. Den indvendige side af voldene er besluttet på en generalforsamling at dette skal man selv gøre. Bestyrelsen vil dog kigge på dette, når beskæringen i det grønne områder er færdige. Dette vil komme på generalforsamlingen næste år.

Beretningen er herefter vedtaget.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kan ses på hjemmesiden

Kommentarer til hovedforeningen:

Ingen

Kommentarer til vejfond HY-HO

Ingen

Kommentarer til vejfund TA

Ingen

Kommentarer til vejfond ØA

Ingen

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

4. Indkomne forslag

Forslag 1: Fremsat af bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår at de 150.000 kr. Af egenkapitalen i foreningen overføres til vejfonde til fordeling efter medlemstal i den enkelte vejfond

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Fremsat af bestyrelsen

Udtynding af grønningen mellem HY og HO, på samme måde som i grønningen mellem HO og de "gamle vænger", dog skal legepladsen stå uændret.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Der er 6 parceller der aldrig er blevet spurgt om deres mening til fældning af træerne. (Bøhne)

Bestyrelsen foreslår de nævnte parceller skal lave et forslag til næste generalforsamling.



5. **Udkast til budget og fastsættelse af kontingent**

- bestyrelsen foreslår kontingent stigning til kr. 2.900 årligt.
- kontingentet betales én gang årligt i november måned.

Stigningen er samtidig et forslag om at hensætte 40% til vejfonden i stedet for de i dag 25%, da vi har brug for flere penge, den dag vejene eller fortovene skal renoveres. (cirka 3 mio.kr.)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bemærkning til vedligehold af fortove: der skal findes en løsning på de store maskiner der slår vores græs, da de ødelægger fortovene.

6. **Valg:**

Formand:

på valg er Henning Andersen (Ønsker ikke genvalg)

Bestyrelsen foreslår Niels Trolle HO 29

Der er ikke andre forslag

Niels Trolle blev valgt som den nye formand.

Bestyrelsesmedlem på valg er Jan Ankersen (Villig til genvalg)
Genvolgt

Bestyrelsesmedlem på valg er Henrik Hvas (Villig til genvalg)
Genvolgt

1 revisor på valg er Lasse Ebbesen (Villig til genvalg)
Genvolgt

- 2 bestyrelses-/revisorsuppleanter

Peter Lauersen (villig til genvalg)
Genvolgt

Nyt medlem Mangler - Ny suppleant valgt: Fatos Kutllovci HO 50.

7. Eventuelt

Vand i det grønne område mellem HO og de "gamle vænger"

Der har altid stået vand, men det er ikke blevet bedre efter bevoksningen er blevet fjernet. Bestyrelsen kan se på en dræning hvis det er nødvendigt. Der har stået vand i området i mange mange år. Der skal ses efter den sidste opgravning.

Rotter i området. Det er ikke bestyrelsens område. Det er er den enkelte husstands ansvar. Bestyrelsen henviser til kommunen.

Er det rimeligt at gartneren sprøjter i rendestenene. Lars Jacobsen. Tranbjerg er et frivilligt sprøjtefrit område. Hvad er alternativet. Ifølge gartneren er det et ikke skadeligt produkt der anvendes, men det vil bestyrelsen ikke love noget om.



Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

Der er stier i volden ind mod grundejerne. Er det noget man må lave? Bestyrelsen kigger på dette.

Opgravning til stikledninger på HO. Det er i princippet ikke bestyrelsens opgave, men er dog klar over at vi i sidste ende hænger på det. Bestyrelsen afventer at Århus vand afleverer området til os, eller også prøver vi at bede om dette. Derefter vil vi bestyrelsen se på dette. Bestyrelsen henviser til at den enkelte grundejer frem sender fejl og mangler til os.

Grundejer opfordrer til at man hjælper bestyrelsen, da vi alle har et fælles ansvar.

Referat sendes kun ud via foreningens hjemmeside

Referent Jan Ankersen