

Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Østerby.

Sted: Tranbjerg Sognegård

Tid: d. 20.9.18 kl. 19:30

Antal deltagere :38

Antal stemmeberettigede :60

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bent Homann blev valgt som dirigent, og konstaterede at Generalforsamlingen er lovlig jvfr. Indkaldelse udsendt d. 15. 8.

2. Formandens beretning, ved Formand Niels Trolle Andersen

Årsberetning 2017 – 2018

Der har i det forløbne år været afholdt 1 ordinær generalforsamling og 6 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har følgende arbejdsområder.

Lars Jacobsen: Kasser og Grønne områder.

Peter Kjeldsen: Legeplads og snerydning

Henrik Hvass: Fortove, stier og veje

Jan Ankensen: Næstformand, sekretær og vores Hjemmeside.

Niels Trolle Andersen: Dagsordner og tovholder

Grønne områder, herunder gartneren.

Der er i foråret 2018 blevet ryddet i den sydlige del af grønningen Horsevænget og Hyrdevænget og sået græs samt efterplantet lidt efter sidste års rydning. Både græsset generelt og det ny såede samt nyplantningen og de enligt stående træer i grønningerne har haft svære betingelser pga tørken. Ved en kommende gennemgang af de grønne områder med gartneren vil bestyrelse se på hvad der kan/skal gøres.

Bestyrelsen mener trods alt, vi nåede et resultat alle kunne være tilfredse med. I hvert fald er det blevet et meget pænt resultat.

Gartnerens kontraktlige forpligtigelser med græsklipning og vedligehold af grønne områder, er blevet fornyet.

Den årligt tilbagevendende "holde rent dag", var i år søndag den 6. maj

Mødestedet var i år ved vores legeplads, der deltog 24 voksne og 6 børn, som blev beværtet med is, øl og vand. Der havde inden været bla 'Hold ren dag' dag i Tranbjerg så der blev kun indsamlet en lille del affald Tak for jeres hjælp.

Legepladsen og snerydning

Vedligeholdelsen af legepladsen har vi kontrakt på, vi har dog selv udskiftning af en af de kombinerede bænk/bord, som er ved legepladsen.

Grundet den milde vinter, har det været sparsomt med snerydning og glatførerbekæmpelser, så sparer vi jo de penge.

Veje, stier, fortove og overkørsler

intet.

Slutreplik

Opfordring til at tilmelde sig vort nyhedsbrev på hjemmesiden.

Spørgsmål til beretning: der var ingen spørgsmål.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse, ved Kasserer Lars Jacobsen

Spørgsmål til regnskab: der var ingen spørgsmål.

Spørgsmål til snerydning:

Lars oplyser at Afregning for snerydning+ glatførebekæmpelse sker pr. timepris. Endvidere prioriteres stier forud for veje.

Spørgsmål fra sal: hvor længe holder asfalten? Lars: det ved vi ikke, vi satser på løbende vedligehold samt en forventet –måske snarlig forestående udskiftning af varmeværket's rør.

Lars nævnte videre at bestyrelsen er bekendt med at Fliserne trænger til udskiftning/reparation enkelt steder.

Spørgsmål fra sal til vejfundsbidraget. Lars oplyser at det %-vise vejfundsbidrag blev hævet fra 25% til 40% for 2 år siden.

Regnskab godkendt v. håndsoprækning.

4. Indkomne forslag

Forslag 1

Grønne områder vest for HO, tilgrænsende parcellerne:

HO 61, 53, 81, 83, 103

Forslagsstiller og talsmand: Bøhne oplyser at de oprindelige busketter af kommunen blev beplantet med dels amme- dels blivende træer. Siden er der stort set ikke ryddet amme træer, hvilket nu er et problem. Endvidere ønskes døde træer/buske ryddet.

Forslaget vedtages og udmøntes konkret ved at Lars forestår en gennemgang med gartneren. Lars koordinerer og indkalder Bøhne samt øvrige interessenter, dvs. de tættest tilgrænsende beboere.

Forslag 2

Bevoksning på støjvold mod TA.

Forslagsstiller og talsmand: Lise + Hans Hansen HO7 oplyser deres nabo har 2 kæmpe egetræer på toppen af volden mod TA. De holder selv egen side af volden mod TA, men finder at foreningen bør hjælpe med beskæring på inderside. Foreningen burde også beskære på den indvendige side (indersiden mod parcellerne) måske ned til ca. 1 meters højde, hvilket vil gøre, at beplantningen dækker og forhindrer ukrudt.

Lars: forstår deres synspunkt og fortæller at vi har problem m. indersiden af volden mod TA som ligger på private parceller. Hvis foreningens skal forestå vedligehold af indersiden vil der behøves adgang og beskæring vil i så fald foretages ensartet, hvilket ikke alle formodes at være enige i.

Bestyrelsen giver tilsagn om, at gå i gang, og vil lade gartneren give bud på [udtynding og fældning af træer på toppen af volden og på siden mod syd](#). Under dette arbejde vil der være mulighed for [fældning/beskæring af enkelte ammetræer på toppen/indesersiden](#). Disse vil blive udpeget individuelt i samråd med med gartneren og beboerne.

Arbejdet forventes at strække sig over nogle år pga. økonomi.

Forslag 3

Kollektiv rotte-bekæmpelse

Forslagsstiller Harald Kvist eller stedfortræder er ikke tilstede

Bestyrelsen mener at interesserede bør nedsætte en arbejdsgruppe som kan komme med et konkret forslag, der kan tages stilling på næste Generalforsamling og som kan arbejdes videre med.

Henning: oplyser at foder mm. tiltrækker rotter og beder os derfor undlade fristående fuglefrø, efterse kompostbunker mm. Samt rydde op efter hundeefterladenskaber osv.

Peter: se efter huller mm. spor. kommunens job,

HO7 + 9: Kommune fandt ingen huller, ekskrementer el.lign. spor. Kommunen sætter dog fælder op i forsøg på at fange fritgående dyr.

Lars: Der er set huller i midtergrønning, dog ligger langt fra kloak el.lign., beder gartner us. nærmere + fylde op.

5. Udkast til budget + fastlæggelse af kontingent

Opsæt evt. et skilt med oplysning om at vor legeplads fortrinsvis er til benyttelse af grf.'s beboere.

Fra salen lyder en opfordring til at se på Legepladsen, der er observeret råddent træværk.

6. Valg

Genvalg af kasserer + bestyrelsesmedlem

+ 1 revisor Lasse, + 2 bestyrelses/ revisorsuppleanter.

7. Eventuelt

Bøhne: Vedligehold af vort fortov alene koster 1 mill. Måske er det en overvejelse værd alternativt at omlægge enkelte flisearealer som græsabat som det kendes på TA, østlige side af HY, samt ny bebyggelse på ØA

HO, hullet på stikvej: reparation er bestilt, vil gå i gang d. uge. Der vil blive gravet ned og undersøgt nærmere.

Stamvejen huller, her er bestilt reparation.

? Vejchikane på stikveje + stamvejen: Lars oplyser vi har undersøgt det - men det giver andre problemer... Bestyrelsen opfordrer derfor til at køre forsigtigt og iagttage højre-vigepligt. Der køres (for) stærkt på TA, bed evt. politiet lade deres fotovogn komme forbi...

Dirigenten takker dernæst Generalforsamlingen for go' ro og orden.