

Referat af Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Østerby.

Sted: Tranbjerg Sognegård
Tid: d. 25.9.2019 kl. 19:00

Antal deltagere :43
Antal stemmeberettigede :60
Husstande :30

Dagsorden:

Indbrudsekspert fortalte om råd for at undgå indbrud i hjemmet

Gode råd vedr. forebyggelse af indbrud i boligen

1. Valg af dirigent

Henning Andersen blev valgt som aftenens dirigent
Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig

2. Formandens beretning, ved Formand Niels Trolle Andersen

Årsberetning 2018 – 2019

Der har i det forløbne år været afholdt ordinær generalforsamling og 5 bestyrelsesmøder.
Peter Laursen har erstattet Henrik Hvass i bestyrelsen; et stort tak til Henrik.
Bestyrelsen har følgende arbejdsområder.

Lars Jacobsen: Kasserer og Grønne områder.
Peter Kjeldsen: Legeplads og snerydning
Peter Laursen (Henrik Hvass): Fortove, stier og veje
Jan Ankersen: Næstformand, sekretær og vores Hjemmeside.
Niels Trolle Andersen: Dagsordner og tovholder

Grønne områder, herunder gartneren.

Der er i foråret 2019 blevet ryddet i den norlige del af grønningen vest for Horsevænget ind mod Horsevænget. Det er ikke helt færdiggjort længst mod nord blandt andet pga. renoveringsarbejdet (fjernvarme). Det kommer op igen under forslag.
Desuden blev beplantningen på volden mod syd kantklippet. Arbejdet med beplantningen på volden vil blive fortsat i den kommende vinter. De høje træer vil nok have førsteprioritet.
Træer går ud på vores 'store græsplæner så vi skal ryde op/beskære med omhu.
Den årligt tilbagevendende "holde rent dag", var i år søndag den 28 april.
Mødestedet var i år ved vores legeplads, næsten 30 fremmødte (voksne og børn). Efter oprydningen lagde Peter terrasse og grill til en fornem afslutning med bla pølser og øl/sodavand. En god måde at afslutte dagen på; en ekstra tak til Peter

Legepladsen og snerydning

Vedligeholdelsen af legepladsen har vi kontrakt på. Der er blevet skiftet diverse ting på grund af råd. Sikkerheden på legepladser kom op i medierne på grund af en ulykke og vi tjekkede vores en ekstra gang. Efter dialog med leverandøren af legepladsen blev gyngerne forankret ekstra med cement (uden udgift for foreningen). Et bænkesæt er blevet udskiftet ved legepladsen. Desuden fjernes bordbænke og mål ved udstykningen Tingskov alle.
Grundet den milde vinter, har det været sparsomt med snerydning og glatførerbekæmpelser, så sparer vi jo de penge.

Veje, stier, fortove og overkørsler

Vi har fået fejlet vejerne

Vejene er blevet tjekket af NCC igen, og vi har fået udført reparationer mv samt nogle overkørsler. Den øverste del af Horsevænget har været påvirket af nedgravning af nye fjernvarmerør. Der har været vej syn og opfølgende reparationer skal være udført 30/9. Ud på efteråret vil vejene blive fejlet. Vi håber vi kan melde ud kort før det sker og vi vil bede om at man får ryddet veje og parkeringsareal så fejmaskinen kan komme til.

Hjemmesiden

Mange grundejere har tilmeldt sig nyhedsmails fra grundejerforeningen. Bestyrelsen bruger hjemmesiden til at kommunikere med grundejerne, og derfor opfordrer vi alle til at tilmelde sig nyhedsmails. Der er foreslået en SMS-service men det er ikke noget bestyrelse har planer om at indføre. Du kan se mere på www.grf-oesterby.dk

Slutreplik

For bestyrelsen er det de nævnte områder som bestyrelsen skal tage sig af.

Husk: I er vores forlængede øjne og øren – så meld ind hvis I mener der er noget som bestyrelsen skal tage sig af som f.eks. huller i vejene; vi tjekker ikke konstant hele vores område. Vi så forsøge at få det ordnet men det kan tage lidt tid.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger

3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse, ved Kasserer Lars Jacobsen

Se regnskaber på hjemmesiden

Regnskaberne blev godkendt uden bemærkninger

4. Indkomne forslag

Forslag 1

Hej jeg har et forslag til en hjertestarter i Horsevænget og en i Hyrdevænget

Da der er langt op til centret hvis uheldet er ude

Med venlig hilsen

Henny Kristensen / Horsevænget 44

Forslaget blev vedtaget, og der nedsættes et udvalg der skal se på de praktiske forhold.

Såfremt man ønsker at være med i dette udvalg, så kan man sende en mail til bestyrelsen.

Forslag 2

Vedr. Grønne områder vest for Horsevænget.

På generalforsamlingen 20. september 2018 blev det stillede Forslag 1. vedtaget.

1. Busketterne kantklippes, specielt ind mod tilstødende parceller.
2. Træer og buske der skygger for aftensolen fældes/topkappes.
3. Oprydning i busketterne for visne og væltede træer og buske.

Lars Jacobsen koordinerede en gennemgang af arealerne hvor også Niels Trolle Andersen, Gartneren og Axel Bøhne deltog. Der var enighed om omfanget af arbejdets udførelse.

Pkt. 1 og 3 blev udført. Pkt. 2 blev ikke udført som aftalt på mødet. Efter min opfattelse er der nu flere berørte parceller, HO 39, 61, 63, 81, 83, 101, 103, der ikke har fået løst problemet med manglende aftensol. Jeg vil derfor henstille til bestyrelsen, at man kontakter pågældende parceller med henblik på en tilfredsstillende afklaring. Hvilke planer har bestyrelsen i øvrigt med de grønne områder vest?

Axel Bøhne HO 81

Dette er ikke et forslag men et udestående fra sidste vinters beskæring/fældning. Dengang blev de aftalte træer ifølge gartnerne ikke fældet pga bestyrelsens holdning. Der var en længere udveksling af meninger om både det aktuelle forløb om tidligere beslutninger angående det grønne område. Axel opfordrer bestyrelsen til at høre de berørte grundejere igen, for at få fældet de træer der skygger for solen. Det aftalte arbejde blev ikke udført pga. bestyrelsen. Det der blev besluttet på generalforsamlingen, blev ikke udført.

Bestyrelsen er ikke enig i disse anklager. Bestyrelsen mener at arbejdet er udført som aftalt.

Bestyrelsen tager en ny runde med de berørte grundejere.

5. Udkast til budget + fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
Besluttet uden kommentarer

6. Valg

Formand Niels Trolle Andersen blev genvalgt
Næstformand Jan Ankensen blev genvalgt
Bestyrelsesmedlem Peter Laursen blev genvalgt
Revisor Knud Rasmussen blev genvalgt
Bestyrelses/Revisor suppleant – Fatos Kutillovci blev genvalgt
Bestyrelses/Revisor suppleant Arne Johansen HO 65 blev valgt som nyt medlem

7. Eventuelt

Mail fra TA 81 – beplantning som ligger øst for 81-83-85 vokser vildt. Bestyrelsen vil høre holdning til at man sår græs på området i stedet, men træer bliver stående. De fremmødte beboere var positive, så bestyrelsen undersøger hos de øvrige, inden der arbejdes videre med dette i efterår/vinterperioden hvis muligt.

Legeredskaber på TA fjernes da de er udtjent og ikke bruges.

Støjvolden mod TA – den var oppe på sidste års generalforsamling. Kommer der nogen rundt til de berørte beboere for at høre deres mening. Bestyrelsen lover at der snart sker noget.

Reparationer – de udlagte sorte striber er efterhånden store, og kan være glatte. Det er den enkelte fører der er ansvarlig for dette

Vigepligt på Østerby alle/TA – mange overholder ikke deres vigepligt. Kan bestyrelsen gøre noget?

Dirigenten takkede dernæst Generalforsamlingen for go' ro og orden, og til sidst takkede formanden dirigenten for at lede generalforsamlingen, og der var også en tak til de fremmødte.

Beslutningsreferat Jan Ankersen