



## Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2020

I SOGNEGÅRDEN KIRKETORVET Torsdag den 10. september 2020 KL. 19.00

*Fremmødte: 20 personer*

*Antal stemmeberettigede: 40*

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

*Aftenens dirigent blev Flemming Mikkelsen, Hyrdevænget 37*

*Flemming konstaterede at generalforsamlingen er lovlige og beslutningsdygtig*

#### 2. Formandens beretning 2019-2020

Der har i det forløbne år været afholdt 1 ordinær generalforsamling og 5 bestyrelsesmøder.

Peter Laursen er flyttet for nyligt og er blevet erstattet af Fatos Kutllovci i bestyrelsen; et stort tak til Peter.

Bestyrelsen har følgende arbejdsområder.

Lars Jacobsen: Kasserer og Grønne områder.

Peter Kjeldsen: Legeplads og snerydning

Fatos Kutllovci (Peter Laursen): Fortove, stier og veje

Jan Ankersen: Næstformand, sekretær og vores Hjemmeside.

Niels Trolle Andersen: Dagsordner og tovholder

#### **Grønne områder**, herunder gartneren.

Der er i januar 2020 blev der ryddet store træer på volden vest for indkørslen til Horsevænget.

Da bestyrelsen skønnede at prisen for at rydde de resterende træer på volden ville blive større end det vi havde mandat til at bruge og fordi vi lige ville se hvordan det kommer til at gå (lidt dårlige erfaringer med de forrige års oprydninger). Det var nok fornuftigt og vi vil



senere (i budgettet) foreslå at vi afsætter penge til at fortsætte. Desuden blev sidste årsoprydning færdiggjort og der blev, efter ønske, fjernet nogle ekstra træer.

Træer går ud på vores 'store græsplæner' så vi skal rydde op/beskære med omhu.

Den årligt tilbagevendende "holde rent dag", var i år blev aflyst.

Vi har valgt at skifte 'gartner' til vedligeholdelse af området. Fremover bliver det Topkappen, der er hjemmehørende på hovedgaden i Tranbjerg. Ud over prisen var der nogle ekstra fordele; f.eks ingen gift, rabat for grundejerne på havearbejde og mulighed for billig/gratis flis og brænde. Detaljer vil komme på foreningens hjemmeside

## **Legepladsen og snerydning**

Vedligeholdelsen af legepladsen har vi kontrakt på. Der er blevet skiftet diverse ting på grund af råd. Bestyrelsen valgte ikke at lukke legepladsen helt i foråret men opfordrede til brug med omtanke. Vi har planer om at sand udskiftes/fyldes op. Grundet den milde vinter, har det været sparsomt med snerydning og glatførerbekæmpelser, så der sparer vi jo penge.

## **Veje, stier, fortove og overkørsler**

Vi har fået fejlet vejerne og fortovene langs stamvejene samt udskiftet fliser i i den nordligste sti far Horsevænget mod øst. Vi har bestilt fejning regelmæssig (2 gange om året) samt rensning af (regnvandskloakker) afløb fra veje til kloakker.

## **Hjertestarter:**

På sidste generalforsamling var der forslag om opsætning af en hjertestarter i vores område.

Der har været nedsat et udvalg der har arbejdet med forskellige forslag. Det vender vi tilbage til under forslag.

## **Hjemmesiden**

Grundejerforeningens hjemmeside, er stadig godt brugt. 100 grundejere har været inde på hjemmesiden for at tilmelde sig nyhedsmails fra bestyrelsen. Vi opfordrer alle til at gøre dette på [www.grf.oesterby](http://www.grf.oesterby), da man derved får alle relevante nyheder så hurtigt som muligt.

I 2020 har der været gang i hussalget i vores forening. Dette betyder en øget henvendelse fra ejendomsmæglere til bestyrelsen, der ønsker diverse formularer udfyldt omkring alle detaljer for vores forening. Bestyrelsen har den holdning at man IKKE udfylder disse formularer, men i stedet henviser til vores hjemmeside, hvor alle oplysninger kan findes.

## **Slutreplikker.**

For bestyrelsen er det de nævnte områder som bestyrelsen skal tage sig af.

Ind imellem bliver vi kontaktet angående hegn i stedet for hæk, højde på hække mv. Det ligger (heldigvis) uden for bestyrelsens ansvar. Vi må henvise til deklarationen for området (se hjemmesiden) og generelle regler for hække mv. Mht deklarationen er det kommunen man skal kontakte; bestyrelsen kan ikke fortolke eller give dispensationer. Hvis der er problemer med mellem naboer kan vi kun opfordre til at man snakker sammen om problemerne. Bestyrelsen kan ikke være dommer i de situationer.



Opstår der problemer med noget kommunen har ansvar for; f.eks stien nord for vores område inklusiv de frønne stykke og grøft mod vores område eller belysning opfordrer vi til at man selv tager kontakt til kommunen.

Disse opfordringer vil vi lægge ud på hjemmesiden med et link til kommunen.

Husk: I er vores forlængede øjne og øren – så meld ind hvis I mener der er noget som bestyrelsen skal tage sig af som f.eks. huller i vejene; vi tjekker ikke konstant hele vores område. Vi vil så forsøge at få det ordnet men det kan tage lidt tid.

*Kommentarer til formandens beretning:*

*Formandens beretning blev godkendt uden kommentarer*

### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

(Regnskaberne kan ses på grundejerforeningens hjemmeside)

*Kommentarer til Regnskabet:*

*John HY 44 – rep af veje. Det der bliver lagt i vejene som reparation, bliver blødt og varmt når det er varmt i vejret. Bestyrelsen mener ikke der kan gøres noget ved det, men sand kan måske løse problemet. Bestyrelsen snakker med leverandøren om det.*

*Regnskabet blev herefter godkendt.*



#### 4. Indkomne forslag

- forslag til behandling på generalforsamlingen skal ifølge vedtægterne. § 4 fremsendes til bestyrelsen senest den 1. september.

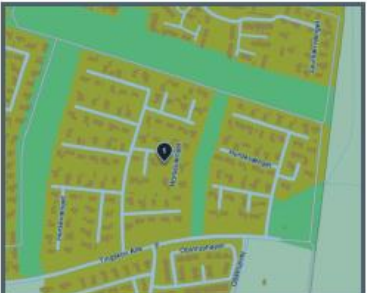
(Eventuelle forslag fremsendes – gerne på mail – til Niels Trolle Andersen, Horsevænget 29, mail: [grf.oesterby@gmail.com](mailto:grf.oesterby@gmail.com) )

#### Forslag 1


### Hjertestarter forslag til generalforsamlingen 2020

På sidste års generalforsamling blev der nedsat et hjertestarter udvalg. Udvalget har i årets løb arbejdet på et forslag til årets generalforsamling.

Det foreslås at opstille en hjertestarter på adressen Horsevænget 30, hængende på væggen på skuret ud mod vejen. Placeringen er centralt, midt i grundejerforeningens område.



Horsevænget 30 – centralt placeret i området




Hjertestarteren placeres på væggen her

**Økonomi:**

Det foreslås at købe hjertestarten, da det over tid er den billigste løsning – se nedenstående beregning

Hjertestarter forslag Leasing			Hjertestarter forslag Køb		
Følk hjertestarter leasing	3800 + moms	4.750,00	Følk hjertestarter køb	9141 + moms	11.426,25
Varmeskab køb	3400 + moms	4.250,00	Serviceaftale	900 + moms	1.248,75
Opsætning		500,00	Varmeskab køb	3400 + moms	4.250,00
El pr. år		500,00	Opsætning		500,00
I alt år 1		10.000,00	El pr. år		500,00
			I alt år 1		17.925,00
Efterfølgende år			Efterfølgende år		
Følk hjertestarter leasing	3800 + moms	4.750,00	Serviceaftale	900 + moms	1.248,75
El		500,00	El		500,00
I alt pr. år.		5.250,00	I alt pr. år.		1.748,75
Binding 3 år - frikøb til ca 6000			Binding 3 år		
Opsigelse 3 år			Opsigelse 3 år		
syk krisehjælp			syk krisehjælp		



Hjertestarter Leasing vs. Køb

Leasing sam Køb sam

Hjertestarter udvalget



## Forslag 2-3-4

Bernd Grimmel  
Horsevænget 23  
3810 Tranbjerg  
Tlf. +45 40 29 07 08  
[berndgrimmel@gmail.com](mailto:berndgrimmel@gmail.com)

2020-08-31

### FORSLAG TIL BEHANDLING PÅ GENERALFORSAMLINGEN 2020

1. Bestyrelsen opfordres til at iværksætte støjmålinger samt evt. initiativer til støjreduktion langs letbanen.
  - Støjniveauet i området er forøget væsentlig, i forholdt til tidligere med Odderbanen, med passagen af letbanen med hver 15. minut er det meget generende, specielt i sommerperioden, med mange ude aktiviteter. Støjen i området bliver nok også påvirket af den nye "Bering.- Bederlandsvej"
2. Bestyrelsen opfordres til at iværksætte opretning af gadelampen foran ejendommen Horsevænget 27
  - Gadelampen har stået i denne tilstand i en meget lang periode. Synes ikke at det er urimeligt at tiden for genopretning er kommet.



3. Bestyrelsen bedes at gøre beboerne i området opmærksom på hegnsloven, med hensyn til klipning af hække, særdeles højden.....

Med venlig hilsen

Bernd Grimmel  
Horsevænget 23



*Resultater af forslagene*

*Forslag 1:*

*Flere spørgsmål omkring brug og forsikring. Alle synes det er et godt forslag og dette blev vedstemt.*

*Når hjertestarteren er opsat, vil bestyrelsen indkalde til en "fremvisning"*

*Forslag 2:*

*1 – omkring støj. Bestyrelsen tager dette til efterretning, men gør ikke yderligere PT. Bestyrelsen ønsker mere detaljeret ønske om en egentlig handling.*

*2 – Oprettelse af gadelampe. Bestyrelsen har anmeldt dette til kommunen. Sådanne ønsker kan man som borger selv melde til kommunen.*

*3 – Opfordring til at fortælle om hegnsloven.*

*Er der regler for højde af hækken. Kan man ikke blive enige er højden 1.8 meter. Dette er ikke en opgave for bestyrelsen.*

**5. Udkast til budget og fastsættelse af kontingent**

- bestyrelsen foreslår kontingent fastholdes på kr. 2.900 årligt.
- kontingentet betales én gang årligt i november måned.

*Spørgsmål – hvorfor er der lavet ny aftale med gartneren. Det er pga. pris og kvalitet. Aftalen er lavet på en 3 årig aftale, men kan stoppe efter år 1.*

**6. Valg:**

Kasserer	på valg er	Lars Jacobsen	( Villig til genvalg ) <i>Genvalgt</i>
Bestyrelsesmedlem	på valg er	Peter Kjeldsen	( Villig til genvalg ) <i>Genvalgt</i>
1 revisor	på valg er	Lasse Ebbesen	<i>Genvalgt</i>

2 bestyrelses-/revisorsuppleanter: Der skal vælges to suppleanter

*De valgte blev:*

*Kim Rugholm Henriksen HO33*

*Manja Meister HO 1*

*Bestyrelsen takker for opbakningen*



7. Eventuelt

*Jørn Ho 44 – Hvordan sætter vi hastigheden ned på Horsevænget  
Bestyrelsen vil slå et slag for nedsættelse af hastigheden*

*Maja HO1 - Har grundejerforeningen nogle aktiver, telte eller lignende man kan låne  
Nej der findes ikke sådanne aktiver*

*HO 79 – Buskads langs stamvejen vokser højt op så udsynet er forringet?  
Bestyrelsen kigger på det*

*HO 57 – Hvorfor skal de bump på Østerby alle være så høje?*

*Kan man få en melding inden vejene fejes  
Vi prøver at udsende en mail inden det sker*

*Er der måder at sende varsler ud inden man holder fest?  
Der er ingen officielle facebook grupper eller lignende*

*HO 30 – for år tilbage blev kloakkerne spulet. Vi fik en varsel 3 dage før af kommunen,  
men kunne bestyrelsen rykke for at man får en tidligere varsel.*

*Dirigenten takkede for god ro og orden*

*Formanden takkede af*