



Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

**Referat af
ORDINÆR
GENERALFORSAMLING
2021**

I SOGNEGÅRDEN KIRKETORVET onsdag den 29. september 2021 KL. 19.30

Fremmødte personer: 32

Antal stemmer: 54 (27 husstande, 2 stemmer/husstand)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Aftenens dirigent blev Bent Homann

Bent konstaterede at generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig

Stemmeudvalg, Knud, Birthe



2. Formandens beretning 2020-2021

Årsberetning 2020 – 2021

Der har i det forløbne år været afholdt 1 ordinær generalforsamling og 6 (virtuelle) bestyrelsesmøder.

Peter Kjeldsen flyttede umiddelbart efter sidste generalforsamling og er blevet erstattet af Kim Rugholm Henriksen i bestyrelsen; Et stort tak til Peter for hans mange år i bestyrelsen.

Bestyrelsen har haft følgende arbejdsområder.

Lars Jacobsen: Kasserer og Grønne områder.

Kim Rugholm Henriksen: Fortove, stier og veje samt snerydning

Fatos Kutllovci: Legeplads

Jan Ankersen: Næstformand, sekretær og vores Hjemmeside.

Manja Meister (suppleant): Sociale arrangementer

Niels Trolle Andersen: Dagsordner og tovholder samt grønne områder.

Grønne områder, herunder gartneren.

Der er d. 3. marts 2021 blev der ryddet store træer på volden mellem indkørslerne til Horsevænget og Hyrdevænget. Som mange nok bemærkede, blev det klaret med en (meget) stor kran fra Tingskov Alle. I alt 43 store træer blev fældet og løftet hele over volden og ud på græsset hvor de blev skåret op og grene fliset. Det meste blev klaret på en dag og mange fik glæde af det op skårede træ. Efter oprydningen var det næste ikke til at se på volden at træerne var fældet.

Der er desuden blevet fældet nogle udgåede træer vest for Horsevænget. I 'skoven' i det nordligste er det nok nødvendigt at fælde nogle udgåede træer i den kommende periode. Vi har fået ny gartner og det sammen et meget vådt forår og coronasituationen (svært at skaffe arbejdskraft) har givet udfordringer med pasningen af de grønne områder og ukrudtsbekæmpelse (uden gift) på veje og fortove.



Vi har desuden lavet et lille forsøg med at lade græsset gro i nogle områder på den store græsplæne vest for Horsevænget (det vender vi tilbage med).

Den årligt tilbagevendende "hold rent dag blev igen i år aflyst.

Snerydning.

Vi har også været nødt til at skifte 'snerydder'. Det, sammen med et snefald og en overraskende kold periode, gav lidt problemer. Efterfølgende ville vi gerne have ryddet og saltet veje lidt tidligere.

Det er dog hele tiden en balance hvornår der skal ryddes/saltes.

Legepladsen

Sikkerhedseftersyn og vedligeholdelsen af legepladsen har vi kontrakt på. Der er blevet skiftet diverse ting på grund af råd og slitage. Vi har fyldt sand op på legepladsen.

Veje, stier, fortove og overkørsler.

Vi har fået fejlet vejerne og fortovene langs stamvejene samt fået rensede alle kloaker.

Vi (dvs. især Kim) har brugt en del tid på vej og stier. Kim har været rundt og identificere fortovsfliser på fortove, der lå så skævt at de var til fare for sikkerheden. De er blevet rette op og samtidig har vi forsøgsvis fået rette op på et lille stykke af belægningen sf-sten på parkeringsarealerne på den øverste stikvej i Horsevænget. Igen har det været en udfordring at få arbejdet udført (nok pga. mandskabsmangel i forbindelse med Corona situationen).

I forbindelse med asfalt arbejdet efter Tranbjerg varmeværk (TV) har udskiftet varmerør øverst i Horsevænget har vi været i kontakt med kommunen der er 'vejmyndighed' og udover at kontrollere veje vil rådgive grundejerforeningen. Vi har haft den person, der har ansvaret ved kommunen, ude og se på dels det stykke hvor der har været gravet og dels på vores veje generelt. Overordnet så det udførte arbejde ud til at være ok men ikke kønt og det er TV's ansvar være en 5 års gennemgang. Rådet var at vente med at lægge nyt slidlag til 5 års gennemgangen er overstået men vi kan også lade kommunen lægge nyt slidlag på næste år på den del der har været gravet op.



Mht. vejnettet er vejene i rimelig stand. Fortove er også generelt i god stand og ud fra oprensningen ser kloakkerne også til at være ok alderen taget i betragtning.

Der er ikke akut behov for større renovering af vejene, fortove og kloaker men når det bliver aktuelt med ny asfalt, kræver det en del overvejelser og planlægning: Hvor meget vil man renovere kloakkerne? Hvad med fortove og parkeringsarealer?

Vi gennemgik sikkerhed på veje/fortove og parkeringsarealer med personen fra kommunen og vi mener at vores områder, specielt efter den sidste vedligeholdelse af fliser lever op til sikkerhedsbestemmelserne; Det der skal være i orden, er der hvor man naturligt vil gå og der må ikke være 'huller' i vejen.

Hvis vi vil total renovere kloakkerne, bliver det dyrt måske mindst 1.3 Mill kr. Spørgsmålet er hvor meget de trænger. Bestyrelsen vil/bør arbejde med plan og forslag til den kommende renovering. Et forslag kunne være at tage det lidt i etaper. F.eks. nogle kloakker i forbindelse med asfaltarbejde øverst i Horsevænget. Bestyrelsen vil løbende se på sikkerheden og iværksætte reparationer hvis vi skønner det er nødvendigt.

Hjertestarter:

Der er blevet opsat hjertestarter på Horsevænget 30.

Hjemmesiden

Grundejerforeningens hjemmeside, er stadig godt brugt. Den blev opdateret med nyt layout umiddelbart efter sidste generalforsamling. 100 grundejere har været inde på hjemmesiden for at tilmelde sig nyhedsmails fra bestyrelsen. Vi opfordrer alle til at gøre dette på www.grf.oesterby, da man derved får alle relevante nyheder så hurtigt som muligt.

Jan har valgt ikke at genopstille ved valget senere i dag og der er brug for en der vil overtage ansvaret for hjemmesiden.

Der har også været gang i hussalget i vores forening i det forløbne år. Dette betyder stadig henvendelse til bestyrelsen fra ejendomsmæglere, der ønsker diverse formularer udfyldt



omkring alle detaljer for vores forening. Bestyrelsen har den holdning at man IKKE udfylder disse formularer, men i stedet henviser til vores hjemmeside, hvor alle oplysninger kan findes.

Slutreplikker.

Vi har fået skilte med hastighedsbegrænsning 40 km/t på vores veje. Det betyder ikke at man skal køre 40 km/t.

Fremover vil der være behov for udskiftninger i bestyrelsen. Jan har efter mange år i bestyrelsen valgt ikke at genopstille og Lars har meldt ud at efter rigtig mange år genopstiller han ikke næste år. Der er derfor behov for at andre viser interesse... og inden valget senere vil jeg/vi gerne have tilkendegivelser fra personer der vil deltage i bestyrelsens arbejde.

Husk: I er vores forlængede øjne og øren – så meld ind hvis I mener der er noget som bestyrelsen skal tage sig af som f.eks. huller i vejene; vi tjekker ikke konstant hele vores område. Vi vil så forsøge at få det ordnet men det kan tage lidt tid.

Formandens beretning blev herefter godkendt

3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

(Regnskaberne kan ses på grundejerforeningens hjemmeside)

Formanden konstaterede at man ikke ville investere formuen, da man ikke vil tage risikoen for et evt. tab. Dermed accepterer bestyrelsen udgifter til de negative renter.

Regnskabet blev herefter godkendt.



4. Indkomne forslag

Forslag 1 til generalforsamlingen

Kunne dem der er interesseret i at få forbedret sit fortov ud for hver matrikel, med nye 10x10cm kopsten? så det er nemmere at vedligeholde? Der er mange af stenene der er smuldret væk og sunkne ned, så man kan risikere at komme til skade.

Jeg er klar til selv, at lægge nye sten ud for min matrikel, såfremt grundejerforeningen giver stenene. (forbrug Ca. 350 sten a Ca. 2 kr. stk. =700kr)

Mvh

Lasse Ebbesen

Horsevænget 73



Forslag 2 til generalforsamlingen

Ang: beskæring/fjernelse af område med Naur

Disse Naur ved det grønne område, der støder direkte ind til vores grund, Horsevænget 38, er blevet voldsomme store.

Det generer vore nærtstående buske og breder sig ind på vores grund med flere skud og dermed flere Naur.

For år tilbage blev dette område grundigt beskåret, men problemet har nu vokset sig stort igen for os.

Derfor er vores inderlige ønske at få dette område med Naur beskåret kraftigt eller helst fjernet totalt.

Måske hører vores henstilling ikke under pkt. 4 "indkomne forslag", men i stedet under pkt. 7.

Under alle omstændigheder vil vi gerne have en reaktion på denne henvendelse.

Måske kan vi mødes, så vi kan vise dig området.

Venlig hilsen

Birde og Kurt Dannemand

Horsevænget 38



Forslag 3

Forslag om større diversitet ift. vores grønne områder

Der er nu meget fokus på, at der mangler vild natur i Danmark, og at der er brug for at give plads til vilde blomster, insekter, f.eks. bier og sommerfugle.

Vi vil derfor gerne stille et forslag om, at vore store fælles græsplæner bliver lidt mere mangfoldig og vildere, til glæde for plante- og dyreliv og til glæde for gående, som får en større variation at se på.

På baggrund af dette ønske blev der i grundejerforeningen nedsat en arbejdsgruppe, og vi fremsætter hermed følgende forslag, som foreslås vedtaget samlet eller punktvist på generalforsamlingen:

1. Arealet vest for Horsevænget længst ned mod Tingskov Alle afsættes til formålet. Har været forsøgsområde hen over sommeren. Græsset slås 1-2 gange i sommerhalvåret og materialet fjernes for at give bedst mulig grobund for forskellige vilde planter. Målet er, at området udvikler sig i retning af det store område nord for vores grundejerforening og syd for Laurbærvænget. Det er omkostningsneutralt ift. vores alm. grønne vedligehold.
2. Der sættes forårsløg (f.eks. krokus, vintergækker, erantis) i rabatten mellem fortovet og cykelstien ved arealet mellem Horsevænget og Hyrdevænget. Blomsterne er forårsblomster og kan afblomstre inden græsset slås.
3. Plantning af 10 nye frugttræer fordelt i de store græsarealer, f.eks. blommer, kirsebær, pærer.

Ift. finansiering af forslag 2 og 3 afsættes et max. beløb på 10-15.000 kr.

Forslagsstillere:

Hanne H. Olsen, Horsevænget 26

Fatos Kutllovci, Horsevænget 50



Bestyrelsen har følgende ændringsforslag til 1.:

Bestyrelsen identificerer områder, f.eks. vådområder, hvor der etableres "øer" med høj/vild græs. Græsset slås 1-2 gange i sommerhalvåret og materialet fjernes for at give bedst mulig grobund for forskellige vilde planter. Forslaget forventes omkostningsneutralt ift. vores alm. grønne vedligehold

Resultater af forslagene

Forslag 1:

Forslaget blev vedtaget. Man kan som grundejer selv købe og lægge stenene, og sende regningen til bestyrelsen på stenene (ikke på arbejdet). Prisen på stenene skal godkendes af bestyrelsen inden købet og regningen betales først når stenene er lagt.

Forslag 2:

Beslutningen blev, at bestyrelsen kontakter forslagsstilleren for at se på det begrænsede område og en evt. plan herfor.

Forslag 3:

Kommentarer omkring blomster plantning i områderne. Det vil pynte på det. Der var bekymring om dræbersnegle i haverne.

1 - Forslaget inklusive ændringsforslaget blev besluttet

2 - Forslaget blev vedtaget på baggrund af, at det er grundejerne selv der planter løgene.

3 - Forslaget skal bearbejdes mere og vil evt. komme på generalforsamlingen næste år.



5. **Udkast til budget og fastsættelse af kontingent**

- bestyrelsen foreslår kontingent nedsættes til kr. 2.500 årligt.
- kontingentet betales én gang årligt i november måned.

Ved skriftlig afstemning blev forslaget

32 stemmer for forslaget

21 stemmer imod forslaget

1 stemme blank

Kontingentet er hermed nedsat til 2500 kr. årligt.

6. **Valg:**

Formand på valg er Niels Trolle Andersen
(Måske villig til genvalg)

Da der er flere tilkendegivelser fra nye medlemmer, opstiller formanden (for sidste Periode). Hermed blev Niels Trolle Andersen valgt som formand

Bestyrelsesmedlem på valg er Jan Ankensen
(Ønsker ikke genvalg)

Bestyrelsesmedlem på valg er Fatos Kutllovci
(Måske villig til genvalg)

Genvalgt

1 revisor på valg er Knud Rasmussen

Genvalgt



2 bestyrelses-/revisorsuppleanter: Der skal vælges to suppleanter

Suppleant	på valg er	Manja Meister (Ønsker ikke genvalg)
-----------	------------	--

Nye medlemmer:

<i>Jesper Mathisen HO 52 –</i>	<i>Bestyrelsesmedlem</i>
<i>Carsten Sørensen HY 31 –</i>	<i>1. Suppleant</i>
<i>John Korup Petersen HY 44 –</i>	<i>2. Suppleant</i>

7. Eventuelt

Har man undersøgt evt. vejbump på hovedvejene?

Det har været debatteret før, men der er ikke fremsagt et egentligt forslag.

Hvad er ansvaret for vedligehold. Hvad skal man selv stå for ifb. Med snerydning, hækklipning osv.?

Stamvejens fortove bliver ryddet for sne af GF samt ukrudtet fjernet af GF. Resten står grundejeren for.

Flere steder er fortove groet til af græs samt ukrudt vokser kraftigt ud for haverne. Hvad siger reglerne? Kunne man skrive ud om, at fortovet skal være tilgængeligt.

Der står campingvogne på parkeringsområder.

Generelt er det kommunen man skal anmelde forhold til, da de har myndigheden til evt. beføjelser.



Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

Dirigenten takkede for god ro og orden

Formanden takkede af

Referent Jan Ankersen

31-10-2021

Dirigents underskrift