



Tranbjerg, den 27. september 2022

# Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

*Fremmødt personer: 21*

*Antal stemmer 32 (16 husstande, 2 stemmer/husstand)*

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent

Aftenens dirigent blev Claus Riber.

Claus konstaterede at generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig.

### 2. Formandens beretning

#### Årsberetning 2021 – 2022

Siden sidste ordinære er der afholdt generalforsamling og 6 (heraf 1 virtuelt) bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har haft følgende arbejdsområder.

Lars Jacobsen: Kasserer

Kim Rugholm Henriksen: Fortove, stier og veje samt snerydning

Fatos Kutillovci: Legeplads, sekretær

Jesper Mathisen: Næstformand, Veje og stier samt økonomi

Carsten Sørensen (suppleant): Hjemmeside

Niels Trolle Andersen: Dagsordner og tovholder samt grønne områder.

#### Grønne områder, herunder gartneren.

Der er gået betydeligt bedre med vedligeholdelse af de grønne områder.

Ud over den sædvanlige vedligeholdelse er der blevet ryddet et lille stykke buske og småtræer ved Horsevænget 38 (fra sidste generalforsamling), ryddet et par træer ud for Horsevænget 83 og fældet nogle udgåede træer øverst/nordligst i den grønne område vest for Horsevænget. Det var desuden væltet nogle træer så ind til videre er træerne bare lagt ned (svært at se når det hele er grønt). Langs volden er der blevet fjernet nogle mindre træer yderst mod græsset og som en del af den almindelige vedligeholdelse er kanten ud mod græsset blev beskåret/liget af. Begge dele blev gjort nu inden det blev for voldsomt.

Vi har stadig udfordringer med ukrudtsbekæmpelse uden 'round up' og vi opfordrer grundejerne til selv at fjerne ukrudt på fortovet (både 'lige kanterne af mellem græs og fliser, mellemrum mellem fliserne, ved overgang asfalt



# Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

–kantsten og på parkeringsarealerne.

Vi har ladet med at lade græsset gro i nogle områder på den store græsplæne vest for Horsevænget. Lidt mere begrænset i den sydlige del af området vest for Horsevænget og til gengæld et par nye steder.

Efter sidste generalforsamling blev det sat lidt forårsløg på græsset mellem asfalt og fliser i det grønne område mellem vængerne. Som forventet var der ikke meget at se i foråret men vi håber blomsterne vil vælte frem til næste forår.

Den årligt tilbagevendende "holde rent dag" blev igen i år aflyst.

## **Snerydning**

Der har været lidt brug for snerydning og saltning og vi synes det gået ok.

## **Legepladsen**

Sikkerhedseftersyn og vedligeholdelsen af legepladsen har vi kontrakt på. Der er blevet skiftet diverse ting på grund af råd og slitage.

## **Veje, stier, fortove og overkørsler**

Vi har fået fejlet vejerne og fortovene langs stamvejene samt fået rensset alle kloakker.

Vi (dvs især Kim og Jesper) har brugt en del tid på vej og stier. Kim har været rundt og identificere fortovsfliser på fortove, der lå så skævt at de var til fare for sikkerheden. De er blevet rette op og samtidig har vi fået rette op på et lille stykke af belægningen sf-sten på parkeringsarealerne

Mht vejnettet er vejene i rimelig stand. Fortove er også generelt i god stand og ud fra oprensningen ser kloakkerne sidste også til at være ok alderen taget i betragtning og der er ikke akut behov for større renovering af vejene, fortove og kloaker men det vender vi tilbage til under et af forslagene fra bestyrelsen.

## **Hjemmesiden**

Grundejerforeningens hjemmeside, er stadig godt brugt. 100 grundejere har været inde på hjemmesiden for at tilmelde sig nyhedsmails fra bestyrelsen. Vi opfordrer alle til tilmelde sig nyhedsmails på <https://www.grf-oesterby.dk/>, da man derved får alle relevante nyheder så hurtigt som muligt.; jeg får dem dog i spammail

Hvis man tænker på at sælge huset er det vigtigt at gøre ejendomsmæglere, opmærksom på hjemmesiden. Bestyrelsen har den holdning at man IKKE udfylder diverse formularer, men i stedet henviser til vores hjemmeside, hvor alle oplysninger kan findes.

## **Slutreplikker**

Fremover vil der være behov for udskiftninger i bestyrelsen. Sidste år var det Jan og i år er det Lars, der efter mange år i bestyrelsen, har valgt ikke at genopstille og jeg meddelte sidste år at jeg stopper senest ved generalforsamlingen 2023. En arbejdsopgave for den kommende bestyrelse

Mail: [grf.oesterby@gmail.com](mailto:grf.oesterby@gmail.com)

Hjemmeside: [www.grf-oesterby.dk](http://www.grf-oesterby.dk)



# Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

er at få nedskrevet et 'årshjul' så vi bedre er klar hvad der skal laves hvornår.

Bestyrelsen har være vant at mange ting skete 'automatisk' da mange i bestyrelsen havde siddet der i mange år.

Jeg må hellere allerede nu takke Lars for en stor indsats i de mange år du har været i bestyrelsen.

Husk: I er vores forlængede øjne og øren – så meld ind hvis I mener der er noget som bestyrelsen skal tage sig af som f.eks. huller i vejene; vi tjekker ikke konstant hele vores område. Vi vil så forsøge at få det ordnet men det kan tage lidt tid.

### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

(Regnskabene kan ses på forenings hjemmeside: <http://www.grf-oesterby.dk/regnskaber/>)

Ingen spørgsmål eller kommentar til regnskab.

Alle stemte for at godkendelse af regnskabet (32 stemmer)

Regnskabet blev hermed godkendt.

### **4. Indkomne forslag**

#### **Forslag 1a:**

Bestyrelsen foreslår følgende to ændringer af vedtægterne:

**Forslag a krav fra vores bank (Nordea):**

#### **§ 7. Hæftelse**

ændres til

#### **§ 7. Tegningsregler og hæftelse**

og der tilføjes følgende

Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening

#### **Forslag 1a - Resultat:**

Alle stemte for at godkende (32 stemmer)

Forslag 1a blev hermed godkendt.

#### **Forslag 1b:**

Mail: [grf.oesterby@gmail.com](mailto:grf.oesterby@gmail.com)

Hjemmeside: [www.grf-oesterby.dk](http://www.grf-oesterby.dk)



# Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

I §4:

Indkaldelse hertil skal ske på pr brev med mindst 14 dages varsel.

ændres til

Indkaldelse hertil skal ske på foreningens hjemmeside og via nyhedsmail med mindst 14 dages varsel.

De nuværende vedtægter kan ses på foreningen hjemmeside <https://www.grf-oesterby.dk/>

## **Forslag 1b - resultat:**

Kommentar omkring bekymring at de sidste ca. 50 husstande ikke får e-mailen omkring indkaldelse

- Forslag fra bestyrelsen, hvis forslaget vedtages, så sendes der et stykke papir ud til folks postkasser, om at indkaldelsen kun kommer på e-mail fremadrettet og en guide til hvordan man tilmelder sig.

4 stemte imod og 28 stemte for og forslaget betragtes som godkendt og vedtaget.

## **Forslag 2:**

**Forslag 2 (fra bestyrelsen) renovering af op til 7 regnvandsbrønde langs vejene i Horse-/Hyrdevænget. Pris op til ca. 210.000 kr.**

På generalforsamlingen vil bestyrelses komme med et oplæg om vejenes tilstand samt udkast til renoveringsplan.

I forbindelse med et nyt slidlag på asfaltvejene er der behov for en vis renovering af regnvandsbrøndene langs kantstenene. Hvor omfattende den renovering skal være er ukendt, da vi naturligt ikke kender til tilstandene af brøndene under asfalten.

Bestyrelsen foreslår derfor at vi laver en totalrenovering af de op til 7 brønde, så vi får et indtryk af hvor slemt det står til. Vores bedste bud er at prisen er ca. 30.000 kr. pr. brønd.

## **Forslag 2 - Resultat**

Spørgsmål fra grundejer, om man kan slå det sammen med udskiftning af fjernvarmerør

- Dette vil bestyrelsen følge op på.

Oplysning: Grundejer har ansvar fra egen grund ud til skel, hvor kommunen har fra skel ud til hoved-brønd. Grundejerforeningen har ansvaret for brøndene, og kommunen har fra stikledning til hoved-brønd.

Alle stemte for forslaget (32 stemmer)  
Forslaget blev godkendt og vedtaget.

Mail: [grf.oesterby@gmail.com](mailto:grf.oesterby@gmail.com)

Hjemmeside: [www.grf-oesterby.dk](http://www.grf-oesterby.dk)



## Forslag 3:

Beplantningen langs stamvejen på Horsevænget, er alt for høj. Det er svært at se cykelister og biler, uden at man skal langt frem, nå man kommer fra stikvejen.

Forslag: Klippe beplantningen helt ned, og ind, eller helt fjernes, og erstattes af en græsribat.

Venlig hilsen Jørgen og. Connie Andersen  
Horsevænget 71

Forslag 3 blev delt i 2 forslag:

- Forslag 3a: Fjern hele beplantningen
- Forslag 3b: Klip beplantningen ned

## Forslag 3 - Resultat:

Der var kommentar omkring at det har hjulpet at det er blevet beskåret, men det er stadig svært at se folk og små børn. Evt bare beskær buskene, frem for at fjerne dem.

3a: Fjern hele beplantningen (0 stemmer)

3b: Klip beplantningen ned (0 stemmer)

Forslaget er afvist - Bestyrelsen vil tage kommentarerne i betragtning til yderligere håndtering af beplantningen.

## 5. Udkast til budget og fastsættelse af kontingent

Fastsættelse af kontingent blev godkendt.

## 6. Valg:

Kasserer Lars Jacobsen er på valg ( Ønsker ikke genvalg )

Bestyrelsesmedlem Kim Henriksen er på valg ( Ønsker ikke genvalg )

Bestyrelsesmedlem Fatos Kutillovco ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Revisor Knud Rasmussen er på valg ( Ønsker ikke genvalg )

Bestyrelses-/revisorsuppleanter: Der skal vælges to suppleanter

Suppleant John K. Petersen er på valg ( Ønsker ikke genvalg )

Suppleant Carsten Sørensen er på valg ( Valgt til bestyrelsen )

Ændringer i bestyrelsen:

- Jesper Mathisen - HO 52 Valgt som kasserer



# Grundejerforeningen Østerby, 8310 Tranbjerg J

- Carsten Sørensen - HY 31 Bestyrelsesmedlem 2 år

Ny i bestyrelsesmedlemmer:

- Claus Riber - HY 27 Bestyrelsesmedlem 1 år

Revisor:

- Knud Rasmussen Genvælgt for 2 år

Mangler medlemmer:

- Bestyrelsesmedlem 1 år
- Suppleant 1 år
- Suppleant 1 år

Bestyrelsen er blevet bemyndiget til at finde evt kandidater.

## 7. Eventuelt

Kommentar til at vi mangler folk til bestyrelsen, oplyst at det evt kan blive nødvendigt at få et firma ind til at hjælpe med bestyrelses opgaverne, dette vil komme med til næste generalforsamling, hvis det ses nødvendigt.

Tranbjerg den 3/11-2022

Niels Trolle Andersen  
Formand

Claus Riber  
Dirigent