



Tranbjerg, den 27. september 2023.

Referat af ordinær generalforsamling 2023
Onsdag d. 27. september 2023 kl. 19.00 i Sognegården.

Fremmødte personer: 33 inkl. bestyrelse

Dagsorden og referat:

1. Valg af dirigent

Lars Jacobsen blev valgt.

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Beretningen er vedlagt som bilag.

Beretningen blev godkendt

3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse

(Regnskab og budget kan hentes på foreningens hjemmeside <https://www.grf-oesterby.dk/regnskaber/>)

Kassereren gennemgik regnskabet og der blev stillet spørgsmål vedr. underskuddet. Underskuddet var budgetteret pga. regninger relateret til forrige regnskabsår og en planlagt ekstraordinær overførsel til vejfonde. Reelt var der tale om et overskud.

4. Indkomne forslag

Ingen (se under evt.)

5. Udkast til budget og fastsættelse af kontingent

Der var en del debat om grønne områder, græsslåning, veje mm.

Bestyrelsen vil efter den positive afklaring vedr. regnvandsbrøndene arbejde med det langsigtede budget, og komme med forslag til evt. kontingentjustering.

Budgettet med uændret kontingent blev vedtaget.

6. Valg

Formand Niels Trolle Andersen ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsesmedlem Carsten Sørensen (HY 31) blev valgt som ny formand (2 år).

Claus Riber (HY 27) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem (2 år)

Bo Bech Ørsal (HY 47) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem (2 år)

Suppleant Lasse Bønnelykke (HY 45) blev valgt som bestyrelsesmedlem (1 år)

Fatos Kutlovci (HO 50) blev valgt som revisor (2 år)

Bestyrelses-/revisorsuppleanter: Der skal vælges to suppleanter

Bestyrelsen blev bemyndiget til at finde disse suppleanter, da der ikke var kandidater på generalforsamlingen.

Supplerende information:

Følgende fortsætter efter valg i 2022:

Kasserer Jesper Mathisen

Revisor Knud Rasmussen

Eventuelt

Der var fremsendt forslag fra HO 56 (som desværre var overset i foreningens mail-boks) vedr. store træer ved fortov mellem Hyrdevænget og Hørsevænget. Forslaget går på at de store træer skal skæres ned eller fjernes, da de generer med rodsrud mm.

Bestyrelsen beklager, at det er overset, og vil arbejde videre med forslaget.

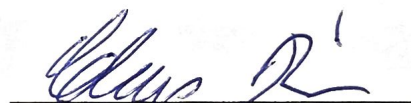
Birthe Jacobsen spurgte til at græsrabatten (ref: udfor HO 57) var fjernet, og der var plantet krybende timian kunne grundejeren oplyse. Bestyrelsen undersøger sagen med grundejeren og kommer med en tilbagemelding. Det er ikke tilladt at ændre noget på foreningen arealer uden godkendelse.

Dato: 8-10-23



Carsten Sørensen, Formand

Dato: 8-10-23



Claus Riber, Dirigent og bestyrelsesmedlem

Bilag: Formandens beretning 2022 – 2023

Siden sidste ordinære generalforsamling er der afholdt 5 bestyrelsesmøder. Bestyrelsen har haft følgende arbejdsområder.

Bo Bech: Fortove, stier og veje

Claus Riber: Sekretær og fortove, stier og veje

Jesper Mathisen: Kasserer/økonomi samt snerydning

Carsten Sørensen: Hjemmeside og Legeplads

Lasse Bønnelykke (suppleant). Grønne områder

Niels Trolle Andersen: Formand. Dagsordner og tovholder samt grønne områder.

Grønne områder, herunder gartneren.

Der har igen i år været udfordringer med vedligeholdelse af de grønne områder, da vores kontrakt var blevet solgt/overdraget til et større firma.

Vi har stadig udfordringer med ukrudtsbekæmpelse uden 'round up' og vi opfordrer grundejerne til selv at fjerne ukrudt på fortovet (både 'lige kanterne af mellem græs og fliser, mellemrum mellem fliserne, ved overgang asfalt –kantsten og på parkeringsarealerne.

Vi har ladet græsset gro i nogle områder specielt omkring de store enkeltstående træer i de grønne områder og jeg har vist fået flest positive tilbagemeldinger.

Vi er ved at hente tilbud på at vedligeholde de grønne områder fra 1/1 2024 og der er meget stor forskel i de bud vi har fået indtil nu.

Efter sidste generalforsamling blev det sat lidt forårsløg på græsset mellem asfalt og fliser i det grønne område mellem vængerne. Som forventet var der ikke meget at se i det første forår men i år kom de frem.

Den årligt tilbagevendende "holde rent dag" blev igen i år aflyst.

Snerydning.

Der har været lidt brug for snerydning og saltning og vi synes det gået ok.

Legepladsen

Sikkerhedseftersyn og vedligeholdelsen af legepladsen har vi kontrakt på. Der er blevet skiftet diverse ting på grund af råd og slitage.

Veje, stier, fortove og overkørsler.

Vi har fået fejlet vejerne, fået rette nogle fliser i fortovene og fyldt lidt asfalt i nogle huller.

På sidste generalforsamling blev det vedtaget at renovere op til 7 regnvandsbrønde langs vore veje. Bestyrelsen besluttede at starte med 3 brønde, som er blevet ordnet efter sommerferien. Budskabet fra entreprenøren var positivt da det generelt så godt ud; specielt i det stykke fra bunden af brønden og ud til midten af vejen hvor kommunes hovedledning går. Der er stadig noget der skal gøres ved brønddækslerne men det nok ikke nær så dyrt som frygtet.

Det kommer den kommende bestyrelse til at arbejde videre med.

Hjemmesiden

Grundejerforeningens hjemmeside, er stadig godt brugt. Vi opfordrer alle til at tilmelde sig nyhedsmails på <https://www.grf-oesterby.dk/>, da man derved får alle relevante nyheder så hurtigt som muligt.; jeg får dem dog i spammail.

Sidste år blev det besluttet at indkaldelse til generalforsamling mv ikke længere skulle ske ved husomdeling af indkaldelser men via hjemmeside/email. Vi/jeg om- delte dog en sidste gang en skrivelse om i midten af juli mest af hensyn til nye grundejere og som påmindelse til resten.

Hensigten er at give ny grundejere en revideret udgave måske i august hvert år.

Hvis man tænker på at sælge huset er det vigtigt at gøre ejendomsmæglere, op- mærksom på hjemmesiden. Bestyrelsen har den holdning at man IKKE udfylder di- verse formularer, men i stedet henviser til vores hjemmeside, hvor alle oplysninger kan findes.

Slutreplikker.

Jeg kan gentage fra sidste år, at der fremover vil der være behov for udskiftninger i bestyrelsen. Jeg har tidligere meddelt at jeg stopper i bestyrelsen ved generalfor- samlingen 2023. Da der fremover ikke er nogle 'gamle' medlemmer i bestyrelsen har vi forsøgt at få lavet et 'årshjul' så vi bedre er klar hvad der skal laves hvornår.

Husk: I er vores forlængede øjne og øren – så meld ind hvis I mener der er noget som bestyrelsen skal tage sig af som f.eks. huller i vejene; vi tjekker ikke konstant hele vores område. Vi vil så forsøge at få det ordnet men det kan tage lidt tid. Hvis det er uden for vores område vil må grundejerne selv kontakte kommunen. De har vist både en app og en hjemmeside; se evt. på vores hjemmeside.